

Notas a los Estados Financieros y Políticas Contables Aplicadas al 31 de diciembre del 2013

Expresadas en dólares de E.U.A.

1. Operaciones:

La compañía fue constituida el **12-Noviembre-1998** y su Actividad principal a la que se dedicará es a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles

Expediente: 83164

2. Resumen de principales políticas de contabilidad Bajo NIIF PYMES Bases para la presentación de Estados Financieros.

Los Estados Financieros presentados por la **Ing. Bertha Cecilia Wong verneuille – Gerente General** de la compañía corresponden a la información contable la misma de manera razonable.

Toda la información financiera expresada en este informe se encuentra presentada en **USD (Dólares Estadounidenses.)**

Los estados financieros consolidados serán presentados desde el **2012** de acuerdo con las normas Internacionales de Información Financiera NIFF para Pymes. Esto en Razón de que la compañía fue constituida en el año **1998**

3. Políticas Contables NIIF Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.

La **Ing. Bertha Cecilia Wong verneuille – Gerente General** Asegura que los primeros estados financieros con arreglo a las NIIF Pymes así como sus informes financieros intermedios relativos a una parte del ejercicio cubierto por tales estados financieros.

Para cumplir con la Sección 3 Presentación a los estados Financieros, con arreglo a las **Niif Pymes** de la empresa incluye menos un año de información comparativa.

4. Procedimientos según principios contables generalmente aceptados y aplicados a:

- Equidad
- Ente
- Bienes Económicos
- Moneda Común Denominador
- Empresa en Marcha o negocio en Marcha.
- Valuación al Costo
- Devengado
- Objetividad
- Realización
- Prudencia o criterio conservador
- Uniformidad o consistencia
- Exposición

Sin perjuicio de lo anteriormente expuesto el **Ing. Bertha Cecilia Wong verneuille - Gerente General** llevará sus estados Financieros Enmarcados a las Leyes Tributarias vigentes en el Ecuador, así como a las Niif para Pymes y entidades de control a las que se deba.

En Guayaquil a los 31 días de Enero 2014



Ing. Wong Verneuille Bertha Cecilia
Ced.Id.1201192463