

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 06 de Marzo del 2020

Señores:

Accionistas de INMOBILIARIA BERTHA S.A.

Ciudad.

Distinguidos Señores:

De acuerdo a las regulaciones de la Superintendencia de Compañías, y a los Estatutos de la Empresa, compléme en informar a ustedes sobre el desenvolvimiento de las actividades del negocio durante el ejercicio fiscal de 2019. Ya que el objetivo de los estados financieros es suministrar información sobre la situación financiera de la compañía y aplicando una de las principales características que es la comparabilidad, estableceré la variación entre el año 2019 y el año inmediato anterior en los rubros más representativos o relevantes.

Descripción	2019	2018	\$ Variación	% Variación
Efectivo y sus Equivalentes	88.68	4,213.81	- 4,125.13	0.00%
Crédito Tributario RENTA	3,891.43	2,447.18	1,444.25	59.02%
CXC de Act. Ordinarias	125.69	-	125.69	0.00%
Otros Activos Corrientes	1,800.00	-	1,800.00	0.00%
Propiedades, Planta y Equipos (Neto)	304,543.20	304,543.20	-	0.00%
Inv. De Suministros	-	2,901.17	- 2,901.17	0.00%
TOTAL ACTIVOS	310,449.00	314,105.36	- 3,656.36	0.00%
C&P Proveedor No Relat. Local	670.71	8,863.00	- 8,192.29	0.00%
Obligaciones Inst. Financieras Cte.	104.22	-	104.22	0.00%
Impuesto a la Renta por Pagar	148.34	-	148.34	0.00%
Participación Trabajadores	118.66	23.46	95.20	405.80%
Oblig. Con el IESS	303.49	397.45	- 93.96	0.00%
Otros Pasivos Benef. Empleados	1,919.70	305.51	1,614.19	528.36%
Otros Pasivos Cte.	344.35	156.34	188.01	120.26%
Préstamos Accionistas	304,929.20	302,973.23	1,955.97	0.65%
Capital Social	800.00	800.00	-	0.00%
Reservas	23.30	23.30	-	0.00%
Resultados Acumulados	562.99	443.41	119.58	26.97%
Ganancia/Pérdida del Ejercicio	524.04	119.66	404.38	337.94%
TOTAL PASIVOS+PATRIMONIO	310,449.00	314,105.36	- 3,656.36	0.00%

La compañía se encuentra al día en sus declaraciones del Impuesto al Valor Agregado y de las Retenciones en la Fuente del Impuesto A La Renta. No tiene obligaciones con el IESS.

En mi opinión los Estados Financieros de INMOBILIARIA BERTHA S.A., presentan razonablemente la situación financiera de la empresa de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, aplicadas sobre una base consistente con relación al año anterior.

De los Señores Accionistas.

Cordialmente,

Ing. CPA. Farra Wong Otto Joby Alexei
Comisario
C.C. 0907168074