

# INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 19 de Marzo del 2019

**Señores:**

**Accionistas de INMOBILIARIA BERTHA S.A.**

**Ciudad.**

Distinguidos Señores:

De acuerdo a las regulaciones de la Superintendencia de Compañías, y a los Estatutos de la Empresa, cúmpleme en informar a ustedes sobre el desenvolvimiento de las actividades del negocio durante el ejercicio fiscal de **2018**. Ya que el objetivo de los estados financieros es suministrar información sobre la situación financiera de la compañía y aplicando una de las principales características que es la comparabilidad, estableceré la variación entre el año 2018 y el año inmediato anterior en los rubros más representativos o relevantes.

Descripción	2018	2017	\$ Variación	% Variación
Efectivo y sus Equivalentes	4,213.81	906.75	3,307.06	364.72%
Crédito Tributario RENTA	2,447.18	-	2,447.18	0.00%
CXC de Act. Ordinarias	-	1,200.00	- 1,200.00	0.00%
Otros Activos Corrientes	-	1,228.00	- 1,228.00	0.00%
Propiedades, Planta y Equipos (Neto)	304,543.20	304,543.20	-	0.00%
Inv. De Suministros	2,901.17	-	2,901.17	0.00%
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>314,105.36</b>	<b>307,877.95</b>	<b>6,227.41</b>	<b>2.02%</b>
CxP Proveedor No Relac. Local	8,863.00	38,708.91	- 29,845.91	0.00%
Participación Trabajadores	23.46	-	23.46	0.00%
Oblig. Con el IESS	397.45	81.63	315.82	386.89%
Otros Pasivos Benef. Empleados	305.51	564.44	- 258.93	0.00%
Otros Pasivos Cte.	156.34	136.91	19.43	14.19%
Préstamos Accionistas	302,973.23	265,710.62	37,262.61	14.02%
Capital Social	800.00	800.00	-	0.00%
Reservas	23.30	10.00	13.30	133.00%
Resultados Acumulados	443.41	1,902.47	- 1,459.06	0.00%
Ganancia/Pérdida del Ejercicio	119.66	- 37.03	156.69	-423.14%
<b>TOTAL PASIVOS+PATRIMONIO</b>	<b>314,105.36</b>	<b>307,877.95</b>	<b>6,227.41</b>	<b>2.02%</b>

La compañía se encuentra al día en sus declaraciones del Impuesto al Valor Agregado y de las Retenciones en la Fuente del Impuesto A La Renta. No tiene obligaciones con el IESS.

En mi opinión los Estados Financieros de **INMOBILIARIA BERTHA S.A.**, presentan razonablemente la situación financiera de la empresa de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, aplicadas sobre una base consistente con relación al año anterior.

De los Señores Accionistas.

Cordialmente,

Ing. CPA. Farra Wong Otto Joby Alexei

Comisario

C.C. 0907168074