

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 22 de Marzo del 2018

Señores:

Accionistas de INMOBILIARIA BERTHA S.A.

Ciudad.

Distinguidos Señores:

De acuerdo a las regulaciones de la Superintendencia de Compañías, y a los Estatutos de la Empresa, cúmpleme en informar a ustedes sobre el desenvolvimiento de las actividades del negocio durante el ejercicio fiscal de **2017**. Ya que el objetivo de los estados financieros es suministrar información sobre la situación financiera de la compañía y aplicando una de las principales características que es la comparabilidad, estableceré la variación entre el año 2017 y el año inmediato anterior en los rubros más representativos o relevantes.

Descripción	2017	2016	\$ Variación	% Variación
Efectivo y sus Equivalentes	906.75	771.09	135.66	17.59%
Crédito Tributario RENTA	1,200.00	-	1,200.00	
Otros Activos Corrientes	1,228.00	1,228.00	-	0.00%
Propiedades, Planta y Equipos (Neto)	304,543.20	304,543.20	-	0.00%
TOTAL ACTIVOS	307,877.95	306,542.29	1,335.66	0.44%
CxP Proveedor No Relac. Local	38,708.91	38,119.20	589.71	1.55%
Otras CxP No Relac. Local	-	264,710.62	- 264,710.62	-100.00%
Oblig. Con el IESS	81.63	-	81.63	
Otros Pasivos Benef. Empleados	564.44	-	564.44	
Otros Pasivos Cte.	136.91	-	136.91	
Préstamos Accionistas	265,710.62	1,000.00	264,710.62	26471.06%
Capital Social	800.00	800.00	-	0.00%
Reservas	10.00	10.00	-	0.00%
Resultados Acumulados	1,902.47	1,902.47	-	0.00%
Ganancia/Pérdida del Ejercicio	- 37.03	-	- 37.03	
TOTAL PASIVOS+PATRIMONIO	307,877.95	306,542.29	1,335.66	0.44%

La compañía se encuentra al día en sus declaraciones del Impuesto al Valor Agregado y de las Retenciones en la Fuente del Impuesto A La Renta. No tiene obligaciones con el IESS.

En mi opinión los Estados Financieros de **INMOBILIARIA BERTHA S.A.**, presentan razonablemente la situación financiera de la empresa de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, aplicadas sobre una base consistente con relación al año anterior.

De los Señores Accionistas.

Cordialmente,



Ing. CPA. Farra Wong Otto Joby Alexei

Comisario

C.C. 0907168074