

# INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 22 de Marzo del 2017

**Señores:**  
**Accionistas de INMOBILIARIA BERTHA S.A.**  
**Ciudad.**

Distinguidos Señores:

De acuerdo a las regulaciones de la Superintendencia de Compañías, y a los Estatutos de la Empresa, cúmpleme en informar a ustedes sobre el desenvolvimiento de las actividades del negocio durante el ejercicio fiscal de **2016**. Ya que el objetivo de los estados financieros es suministrar información sobre la situación financiera de la compañía y aplicando una de las principales características que es la comparabilidad, estableceré la variación entre el año 2016 y el año inmediato anterior en los rubros más representativos o relevantes.

Descripción	2016	2015	\$ Variación	% Variación
Efectivo y sus Equivalentes	771.09	999.09	- 228.00	-22.82%
Otros Activos Corrientes	1,228.00		1,228.00	100.00%
Propiedades, Planta y Equipos (Neto)	304,543.20	304,543.20	-	0.00%
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>306,542.29</b>	<b>305,542.29</b>	<b>1,000.00</b>	<b>0.33%</b>
CxP Proveedor No Relac. Local	38,119.20	38,119.20	-	0.00%
Otras CxP No Relac. Local	264,710.62	264,710.62	-	0.00%
Préstamos Accionistas	1,000.00		1,000.00	100.00%
Capital Social	800.00	800.00	-	0.00%
Reservas	10.00	10.00	-	0.00%
Resultados Acumulados	1,902.47	1,802.47	100.00	5.55%
Ganancia/Pérdida del Ejercicio		100.00	- 100.00	-100.00%
<b>TOTAL PASIVOS+PATRIMONIO</b>	<b>306,542.29</b>	<b>305,542.29</b>	<b>1,000.00</b>	<b>0.33%</b>

La compañía se encuentra al día en sus declaraciones del Impuesto al Valor Agregado y de las Retenciones en la Fuente del Impuesto A La Renta. No tiene obligaciones con el IESS.

En mi opinión los Estados Financieros de **INMOBILIARIA BERTHA S.A.**, presentan razonablemente la situación financiera de la empresa de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, aplicadas sobre una base consistente con relación al año anterior.

De los Señores Accionistas.

Cordialmente,



**Ing. CPA. Farra Wong Otto Joby Alexei**  
**Comisario**  
**C.C. 0907168074**