

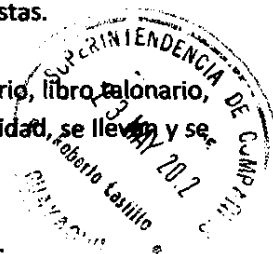
Guayaquil, Mayo 16 del 2012

## INFORME DE COMISARIO

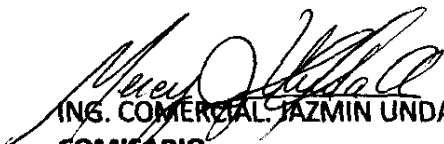
**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA BERTHA S.A. INMOBERTH**

1. He revisado el Balance General y Estados de Resultados de la Compañía INMOBILIARIA BERTHA S.A. INMOBERTH, al 31 de diciembre del 2011. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre estos estados financieros sobre la base de mi revisión.
2. Mi revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros, y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el artículo 279 de la ley de Compañías y la resolución No.92.1.4.5.004 que contiene el "Reglamento que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes de los comisarios de las compañías sujetas al control de la Superintendencia de Compañías". Como parte de esta revisión, efectué pruebas del cumplimiento por parte de la compañía INMOBILIARIA BERTHA S.A. INMOBERTH, y/o sus accionistas, en relación a:

- El cumplimiento por parte del gerente general, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General de accionistas.
- Si la correspondencia, los libros de actas de Juntas General y de directorio, libro talonario, libro de acciones y de accionistas, comprobantes y de libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
- Si la custodia y la conservación de bienes de la compañía son adecuados.



- Que los Estados Financieros son confiables, han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad aceptados en el Ecuador y surgen de los registros contables de la compañía, sin embargo estos pueden diferir de las normas internacionales de contabilidad (NIC), las cuales también sirven como base para la elaboración de los estados financieros, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.
3. Los resultados de mis pruebas no revelaron situaciones que, en mi opinión, se consideren incumplimientos por parte de la compañía INMOBILIARIA BERTHA S.A. INMOBERTH, con las disposiciones mencionadas en el párrafo 2, por el año terminado el 31 de diciembre del 2011.
  4. No hubo limitaciones en la colaboración prestada por la gerencia de la compañía en relación con mi revisión y otras pruebas efectuadas.
  5. En base a mi revisión y otras pruebas efectuadas, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la compañía, cumplimiento de presentación de garantías por parte del gerente, omisión de asientos en el orden del día de las juntas generales, propuestas de renovación de los accionistas y denuncias sobre la gestión del gerente, que me hicieran pensar que deban ser informados a ustedes.
  6. Vale mencionar que la compañía presenta en el año 2011 una significativa mejoría económica en relación al año 2010, debido al buen manejo comercial de parte de la gerencia.

  
ING. COMERCIAL JAZMIN UNDA ALVARADO  
COMISARIO

