


DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION SIMULTANEA DE LA COMPANIA INMOBILIARIA VANADRIC S.A.

1. **CELEBRACION, APROBACION E INSCRIPCION.**- La escritura pública de constitución simultanea de la compañía **INMOBILIARIA VANADRIC S.A.**, se otorgó en la ciudad de Guayaquil, el 23 de diciembre de 1994, ante el Notario Décimo Cuarto del Cantón Guayaquil; ha sido aprobada por el señor Subintendente Jurídico de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, abogado Manuel Molina Jalil, mediante Resolución No. 95-2-1-1- **000010** el **20 de abril de 1995** e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Samborombón, con el No. **183** el **20 de abril de 1995**.
- 2.- **DENOMINACION Y PLAZO.**- La compañía se denomina **INMOBILIARIA VANADRIC S.A.**, y tiene un plazo de duración de **CINCUENTA AÑOS**.
- 3.- **DOMICILIO.**- El domicilio de la compañía es la ciudad de Samborombón, provincia del Guayas.
- 4.- **OBJETO SOCIAL.**- El objeto social de la compañía es "el beneficio, desarrollo, arrendamiento, adquisición y administración de bienes inmuebles de su propiedad, ya sean estos urbanos o rurales, en propiedad individual comunal o horizontal. Igualmente se podrá dedicar a la actividad agropecuaria en todas sus clases en predios propios o arrendados...".
- 5.- **CAPITAL SOCIAL.**- El capital social de la compañía es de **VEINTIUN MILLONES SEISCIENTOS MIL SUCRETES**, dividido en **VEINTIUN MIL SEISCIENTAS** acciones ordinarias y nominativas de **UN MIL SUCRETES** cada una.
- 6.- **INTEGRACION DEL CAPITAL.**- El capital social está suscrito íntegramente y pagado de la siguiente manera: En numerario \$/ 17.000,00 y mediante el aporte de un bien inmueble por \$/ 21.983.000,00.
- 7.- **ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LEGAL.**- La compañía es gobernada por la Junta General de Accionistas y es administrada por el Presidente y el Gerente General. Ejercen la representación legal, judicial y extrajudicial el Presidente y el Gerente General, individualmente, necesitando autorización de la Junta General para la transferencia, enajenación y gravamen a cualquier título de los bienes inmuebles de propiedad de la compañía.

Dada CH/Alc

Guayaquil, 25 de agosto de 1995


Ab. Miguel Martínez Dávalos
SECRETARIO GENERAL DE LA
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE
GUAYAQUIL