

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00075242

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0991348670001	02	EXPEDIENTE	83308	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA VANADRIC S.A.											
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	Guayaquil					
09	CALLE	Cda: Las Garzas Avda 1ra y Calle 1ra				10	NUMERO	s/n	11	TELEF	288766	12	FAX	288764					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Arrendamiento y Ad. Bienes Inmuebles				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388								
16	FORMA DEL REPRESENTANTE LEGAL	Evelina Konanz Serrano de Dueñas				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0904752342											
18	PERSONAL EMPLEADO	20	INSCRIPCION	0	21	ADMINISTRACION	0	22	PRODUCCION	0	23	OTROS	0	24	AUDITOR EXTERNO	0	25	SEÑAL	0

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101		8'650.200	Ventas gravadas con I.V.A.	401		0
Inversiones financieras temporales	102		0	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402		0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103		0	Exportaciones	403		0
(-) Provisión cuentas incobrables	104		0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404		0
Otras cuentas por cobrar	105		0	Ingresos no operacionales	405		0
Inventario de materia prima	106		0	Dividendos percibidos DE	406		0
Inventario de productos en proceso	107		0	Rentas exentas y no gravadas	407		0
Inventario de suministros y materiales	108		0	Rentas con impuesto único	408		0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109		0	Otras rentas	409		0
Meraderías en tránsito	110		0	TOTAL INGRESOS	410		0
Reposos, herramientas y accesorios	111		0	COSTO DE VENTAS	500		0
Impuestos anticipados	112		0	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501		0
Otros activos corrientes	113		0	Compra de productos terminados	502		0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119		8'650.200	Importaciones de productos terminados	503		0
ACTIVO FIJO				(-) Inventario final de productos terminados	504		0
Terrenos, edificios e instalaciones	151		24'363.280	Inventario inicial de materia prima	505		0
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152		0	Compras de materia prima	506		0
Vehículos	153		0	Importaciones de materia prima	507		0
Otros activos fijos	154		0	(-) Inventario final de materia prima	508		0
(-) Depreciación acumulada	155		0	Mano de obra directa	509		0
TOTAL ACTIVO FIJO	159		24'363.280	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510		0
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mano de obra indirecta	511		0
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161		0	Suministros y materiales	512		0
Gastos de organización y constitución	162		0	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513		0
Gastos de investigación exploración y otros	163		0	Aportes IESS y beneficios sociales	514		0
Participaciones en asociaciones	164		0	Mantenimiento y reparaciones	515		0
Otros activos no corrientes	165		0	Energía, agua y teléfono	516		0
Amortización acumulada	166		0	Otros gastos de fabricación	517		0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169		0	Inventario inicial de productos en proceso	518		0
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170		33'013.480	(-) Inventario final de productos en proceso	519		0
PASIVO CORRIENTE				Inventario inicial de productos terminados	520		0
Cuentas por pagar	201		0	(-) Inventario final de productos terminados	521		0
Documentos por pagar	202		0	TOTAL COSTO DE VENTAS	529		0
Provisiones sociales por pagar	203		0	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Obligaciones: IESS e impuestos	204		0	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551		0
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205		0	Comisiones en ventas y publicidad	552		0
Otros pasivos corrientes	206		0	Gastos de gestión	553		0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209		0	Agua, luz, teléfono, telefax y fax	554		0
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Impuestos, contribuciones y otros	555		0
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211		0	Depreciación de bienes y amortizaciones	556		0
Préstamos de accionistas o casa matriz	212		0	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557		0
Obligaciones emitidas	213		0	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558		0
Otros pasivos a largo plazo	214		0	Intereses y comisiones	559		0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219		0	Provisiones deducibles	560		0
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220		0	Otros gastos de administración y ventas	561		0
PATRIMONIO NETO				TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569		0
Capital suscrito y/o asignado	301		21'600.000	GASTOS NO OPERACIONALES			
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302		0	Pérdida en venta de activos	571		0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303		0	Pérdida por diferencia de cambio	572		0
Reservas	304		0	Otros gastos no operacionales	573		0
Reserva por revalorización del patrimonio	305		19'037.452	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579		0
Reexpresión monetaria	306		(7'623.972)	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580		0
Otros superávits	307		0	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581		0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308		0	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582		0
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309		0	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583		0
TOTAL PATRIMONIO NETO	319		33'013.480	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584		0
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320		33'013.480	(-) Participación 15% de trabajadores	585		0
				(-) 85% Dividendos percibidos	586		0
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587		0
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588		0
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589		0
				UTILIDAD GRAVABLE (584+585+586)	590		0
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591		0
				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592		0

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	330.135	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589		0
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	0	UTILIDAD GRAVABLE (584+585+586)	590		0
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	330.135	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591		0

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	0	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	0	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	0	IMPUESTO UNICO	707	0
---------------------------	-----	---	----------------------------	-----	---	-----------------------------	-----	---	----------------	-----	---

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)						
IMP. 730	0	EJER. IMP. 731	0	No. TRAM. 732	0	FECH. ING. 733	0	330.135		0
IMP. 740	0	EJER. IMP. 741	0	No. TRAM. 742	0	FECH. ING. 743	0	744		0
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751	0					745		0
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES				746		0
				(-) Anticipos pagados				747		0
				(-) Impuestos retenidos				748		0
				SALDO A FAVOR				749		0
				IMPUESTO A PAGAR				750		0
				Interés por mora				751		0
				Multas				752		10.000
				TOTAL PAGADO				753		10.000
								754		0
								755		0
								756		0
								757		0
								758		0
								759		0
								760		0
								761		0
								762		0
								763		0
								764		0
								765		0
								766		0
								767		0
								768		0
								769		0
								770		0
								771		0
								772		0
								773		0
								774		0
								775		0
								776		0
								777		0
								778		0
								779		0
								780		0
								781		0
								782		0
								783		0
								784		0
								785		0
								786		0
								787		0
								788		0
								789		0
								790		0
								791		0
								792		0
								793		0
								794		0
								795		0
								796		0
								797		0
								798		0
								799		0
								800		0
								801		0
								802		0
								803		0
								804		0
								805		0
								806		0
								807		0
								808		0
								809		0
								810		0
								811		0
								812		0
								813		0
								814		0
								815		0
								816		0
								817		0
								818		0
								819		0
								820		0
								821		0
								822		0
								823		0
								824		0
								825		0
								826		0
								827		0
								828		0
								829		0
								830		0
								831		0
								832		0
								833		0
								834		0
								835		0
								836		0
								837		0
								838		0
								839		0
								840		0
								841		0
								842		0
								843		0
								844		0
								845		0
								846		0
								847		0
								848		0
								849		0
								850		0
								851		0
								852		0
								853		0
								854		0
								855		0
								856		0
								857		0
								858		0
								859		0
								860		0
								861		0
								862		0
								863		0
								864		0
								865		0
								866		0
								867		0
								868		0
								869		0
								870		0
								871		0
								872		0
								873		0
								874		0
								875		0
								876		0
								877		0
								878		0
								879		0
								880		0
								881		0
								882		0
								883		0
								884		0
								885		0
								886		0
								887		0
								888		0
								889		0
								890		0
								891		0
								892		0
								893		0
								894		0
								895		0
								896		0
								897		0
								898		0
								899		0
								900		0
								901		0
								902		0
								903		0
								904		0
								905		0
								906		0
								907		0
								908		0
								909		0
								910		0
								911		0
								912		0
								913		0
								914		0
								915		0