

INDUSTRIAL ABRAFER S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (SUSTITUTIVA)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. OBJETO DE LA COMPAÑÍA

La Compañía fue constituida en el Ecuador el 5 de Noviembre del 1998. La actividad económica principal es INDUSTRIALIZACION Y FABRICACION DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

Declaración de cumplimiento. - La Compañía presenta sus estados financieros en dólares estadounidenses que es la moneda funcional de Ecuador y además está sometida al control de la Superintendencia de Compañías del País; y, de acuerdo con la Resolución 06.Q.ICI. 004 del 21 de agosto de 2006 de este organismo de control a partir del 1 de enero del 2011, está obligada a presentar sus estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en ingles).

Uso de estimaciones en la presentación de los estados financieros.

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía

CAJA, BANCOS Y EQUIVALENTES EN EFECTIVO. -

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos.

CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES. -

Corresponden a los montos adeudados por clientes por la venta de productos en el curso normal de los negocios. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son exigibles hasta 30 días.

PROPIEDADES Y EQUIPOS. - Las propiedades, planta y equipos a excepción de terrenos, edificios, maquinarias y equipos, reactores, equipos de laboratorios, que se presentan a su costo revaluado, de acuerdo a valuaciones de peritos profesionales están presentados al costo histórico menos la depreciación acumulada.

Los costos históricos incluyen gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Las adiciones, renovaciones y mejoras se registran en el costo del activo sólo si es probable que se obtengan los beneficios económicos futuros esperados y que dichos beneficios puedan ser medidos fiablemente; reparaciones y mantenimiento que no extienden la vida útil de los activos se cargan a gastos cuando se incurrir. El valor neto en libros de las partes reemplazadas es desincorporado. Otras reparaciones y mantenimientos se registran en los resultados del año en que se incurrir.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales y mercado, usando el método de línea recta de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas:

<u>ACTIVO</u>	<u>%</u>	<u>AÑOS</u>
Edificios	5	20
Maquinarias y Equipos	10	10
Muebles y Enseres	10	10
Equipos de Computación	33	3

ACTIVOS FINANCIEROS. - Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con un monto fijo o determinable de pagos y que son cotizables en un mercado activo. Los activos incluidos en esta categoría son clasificados como activo circulante por tener vencimientos menores a 12 meses. Los préstamos y cuentas por cobrar son presentados en el balance general como cuentas por cobrar comerciales y otras.

PROVISIONES. -Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado; y existe la probabilidad de una salida de recursos económicos para cancelar la obligación; y puede hacerse una estimación razonable del monto de la obligación.

RECONOCIMIENTO DE INGRESO. - Los ingresos comprenden el valor razonable de los derechos por los servicios de asesoramiento en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos se presentan netos de descuentos. Los ingresos por ventas son reconocidos cuando el servicio prestado por la Compañía es facturado a los clientes y los riesgos son transferidos al comprador.

15% PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES. - Se registra con cargo a resultados del ejercicio que se devengan,

IMPUESTO A LA RENTA. -La provisión de impuesto a la Renta se calcula mediante la tasa de impuesto del 22 %, aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devengan.

3. DOCUMENTOS POR COBRAR

	2017	2016
Documentos por Cobrar	550,000.00	550,000.00
	550,000.00	550,000.00

Corresponde a la venta del Terreno y Solar, garantizado con pagare firmado el comprador Sr Manuel Ramírez

4. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 las cuentas por pagar otros, consisten en:

	2017	2016
Prestamos Accionistas	2,494.32	2,494.32
	2,494.32	2,494.32

5. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 el capital social está conformado por 259319 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 0.04 cada una a valor nominal unitario, de acuerdo al cuadro adjunto

	2017	2016
Leonardo Amador Ramírez	3,457.60	3,457.60
Luis Amador Ramírez	3,457.60	3,457.60
Maria Elena Amador Ramírez	3,457.56	3,457.56
	10,372.76	10,372.76

6. RESERVA LEGAL Y REVALORIZACION

La ley requiere que cada compañía anónima transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que esta reserva llegue al 50% del capital. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operación, así como para capitalizarse

	2017	2016
Reserva Legal	9,676.80	9,676.80
Revalorización Activos Fijos	523,430.78	523,430.78
Utilidades (Perdidas) Acumuladas años anteriores	4,025.34	4,025.34
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	0.00	0.00
	537,132.92	537,132.92

7. INGRESOS Y GASTOS

Durante el ejercicio económico del año 2017 la empresa no realizó transacciones de comercialización:

8. IMPUESTO A LA RENTA

En el ejercicio económico del año 2017, la empresa no generó transacciones comerciales

9. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se han revelado en los mismos y que ameriten mayor exposición

Gerente General