POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1.- INFORMACION GENERAL.-

La compañía **VILUDSA S. A.** es una sociedad anónima constituida el 22 de octubre del 1998, con RUC # 0991469281001, Expediente # 83256 y con Registro Mercantil # 21.200, funciona en el cantón Guayaquil el domicilio de su sede principal Urdesa Cental calles Guayacanes 399-A y la Quinta, dentro de su objeto social su actividad principal es la Explotación Agrícola en General.

2.- MONEDA FUNCIONAL.-

Los Estados Financieros están elaborados en la unidad monetaria **DÓLAR** de los Estados Unidos de Norte América

3.- BASES DE ELABORACION.-

Los Estados Financieros están preparados en base al costo histórico

4.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO.-

Los Estados Financieros se han elaborado en cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas empresas (NIIF para Pymes) emitida por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

5.- POLITICAS CONTABLES.-

Reconocimiento de Ingresos de Actividades Ordinarias.

El ingreso de actividades ordinarias procedente de las ventas de bienes se reconoce cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad.

Impuesto a las Ganancias.

El gasto por Impuesto a las Ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y el impuesto diferido, El Impuesto Corriente por Pagar esta basado en la ganancia fiscal del año.

El Impuesto Diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los Estados Financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias) los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espera que incremente la ganancia fiscal en el futuro, los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espera que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo, el impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (perdida) fiscal de los periodos en los que la ganancia espera realizar el activo por impuesto diferido o cancelar el pasivo por impuesto diferido sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esta prácticamente terminado al final de periodo sobre el que se informa.

Propiedad, Planta y Equipos.

Las partidas de Propiedad, Planta y Equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada aplicando el método lineal.

Deudas Comerciales y otras Cuentas por Cobrar.

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de créditos normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses, y los créditos no se aplican más allá de las condiciones de créditos normales.

Cuentas Comerciales por Pagar.

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de créditos normales y no tienen interés.

6.- DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO.-

6.1.- Estado de Situación Financiera.- El Estado de situación Financiera está conformada su estructura de la siguiente manera:

ACTIVO	**2012**
Activo Corriente	
Efectivo Equivalente de Efectivo	58.96
Cuentas por Cobrar	398,926.00
Activo no corriente	
Propiedad, planta y equipos	12.189.49
ACTIVOS TOTALES	**411,174.45**
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	
Cuentas por Pagar	411.115.49
PATRIMONIO	
Capital social	800.00
Resultado Acum. Aplicación adopción NIIF	62.00

Pérdidas Acumuladas	679.04
TOTAL PATRIMONIO	**411.174.45**

6.2.- .-Estado del Flujo de Efectivo por el Método Directo.- El Flujo de efectivo por actividades de inversión está conformado por los ajustes de revaluación de propiedades plantas y equipos

6.3.- Estado de Cambios en el Patrimonio.- El estado de cambios en el patrimonio está conformado por el capital social, las reservas y las pérdidas netas acumuladas.

La fecha de aprobación de los Estados Financieros por la Junta General de Socios o accionistas fue el 28 de marzo del 2013

María Isabel Coello Coello
GERENTE GENERAL

Eco. Cecilia Acosta Herrera
CONTADORA