



**MILADEL S.A.**  
**INFORME DE COMISARIO**

**EJERCICIO 2017**  
**OPINIÓN SOBRE LA SUFICIENCIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y NORMAS DE UNA BUENA**  
**ADMINISTRACIÓN**

**CPA ERICKA GAMAZO ALVAREZ**  
**COMISARIO PRINCIPAL**

## **INFORME DEL COMISARIO DE LA COMPAÑÍA MILADEL S.A. A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DE 2017**

En mi calidad de Comisario Principal de la Compañía **MILADEL S.A.** y, de conformidad con lo dispuesto en los Estatutos Sociales y la Ley de Compañías, me permito poner a vuestra consideración el informe de la revisión contable practicada a los estados financieros correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre de 2017.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 279 de la ley de Compañías y el reglamento, he procedido a revisar los estados financieros, sus anexos y sus resultados, así como los soportes y respaldos contables, respecto de lo cual debo manifestar que luego del estudio y análisis correspondientes, éstos reflejan razonablemente la situación real financiera de la empresa y sus saldos concuerdan con sus registros contables, los mismos que se llevan de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los Administradores de la empresa han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones adoptadas en las sesiones de Juntas Generales de Accionistas. Los procedimientos de control interno aplicados por los administradores son los adecuados conforme a los principios ya establecidos.

### **Antecedentes.-**

MILADEL S.A. (la "Compañía"), fue constituida en noviembre de 1998 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil en la misma fecha. Su principal actividad económica se relaciona con el cultivo de caña de azúcar.

Sus accionistas fueron CORK S.A. y PRODUCARGO S.A. Productora de Alcoholes.

El 12 de junio de 2017 los nuevos accionistas son Industria de Empaques y Metales del Perú EMPAMEL S.A. y PRODUCARGO S.A. Productora de Alcoholes

### **Estructura Financiera.-**

Al cierre del 2017, se observa la existencia de un préstamo entre empresas relacionadas lo que determina un incremento en sus gastos producto de los intereses generados en el período.

Los registros de activos, pasivos y patrimonio determinan que la Compañía no es capaz de afrontar sus obligaciones en el 2018.

Se sugiere a la Administración de Miladel S.A., revisar sus Programas de siembra y cosecha, con la finalidad de que puedan cubrir su déficit.

Lo antes citado inclusive evitará que la Superintendencia de Compañías notifique de oficio, el cese de actividades por pérdidas consecutivas debido a un patrimonio negativo.

**(ver siguiente página)**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

---

(Expresado en miles de U.S. dólares)

<b>ACTIVOS</b>	<b>USD\$</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	
Efectivo y equivalente de efectivo	25
Cuentas por cobrar a compañías y partes relacionadas	31
Existencias	7
<b>Total activos corrientes</b>	<b>63</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	
Propiedades, planta y equipo, neto	792
Activos biológicos	95
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>887</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>950</b>
<b>PASIVOS</b>	
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
Cuentas por pagar	115
Obligaciones fiscales	1
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>116</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	
Cuentas por pagar compañías y partes relacionadas	294
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>294</b>
<b>PATRIMONIO</b>	
Capital Social	1
Reserva legal	4
Resultados Acumulados	535
Pérdida del Ejercicio	
<b>Total patrimonio</b>	<b>540</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>950</b>

Sus ingresos provienen en un 100% de la venta de caña de azúcar y sus costos ascienden al 94% de los ingresos totales, lo que determina luego de reconocer gastos, participaciones e impuestos, que exista un margen negativo del -11%

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

(Expresado en miles de U.S. dólares)

<b>INGRESOS</b>	<b>USD\$</b>	<b>%</b>
Ventas netas de bienes	197	100%
<b>Total</b>	<b>197</b>	<b>100%</b>
<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b>(185)</b>	<b>-94%</b>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>12</b>	
<b>GASTOS</b>		<b>-13%</b>
Gastos de administración	(7)	
Otros gastos operativos	(19)	
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>(14)</b>	
Gasto por Impuesto a las Ganancias	(7)	
<b>RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO</b>	<b>(21)</b>	<b>-11%</b>

**Aspectos relevantes.-**

Al 31 de diciembre del 2017, las nuevas normas, enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia, la Compañía no ha adoptado con anticipación, sin embargo, la Compañía estima que la adopción de las nuevas normas, enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas, no tendrán impacto en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial, pues en gran parte no son aplicables a las operaciones de la Compañía.

Además la Compañía procedió a reestructurar los estados financieros a diciembre 2016 debido a que los saldos de depreciación acumulada de Propiedades y equipos, en años anteriores no se había calculado correctamente la depreciación, lo cual ocasionó que existan ítems con saldo contable que ya habían cumplido su vida útil.

**Normas legales.-**

Se procedió con la revisión de los libros sociales de la Compañía, esto es, el Libro de Actas y sus expedientes, el registro de acciones y accionistas, el talonario de acciones, los mismos que se llevan de acuerdo a los Estatutos sociales y Ley de Compañías.

De los señores accionistas.

Atentamente,



ERICKA SOFIA GAMAZO ALVAREZ  
C.I. #0917374894  
COMISARIO PRINCIPAL