

PINZATU S.A.

Notas a los estados financieros y Políticas Contables Aplicadas Al 31 de Diciembre del 2012 Expresada en Dólares de E. U. A.

1.- Información General

La compañía fue constituida el 20 de Octubre de 1998 y su actividad principal es la instalación de restaurantes, hoteles y hosterías.

La compañía tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil, se encuentra en las calles Hurtado # 521 y Esmeraldas.

Su numero de Expediente es : 83202

Sus accionistas son: Nancy Jacqueline Fuentes Cárdenas de nacionalidad ecuatoriana propietaria del 99.00% de acciones, y Nancy Jacqueline Fuentes Cárdenas de nacionalidad ecuatoriana con el 1.00% de acciones.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2.- Bases para la Presentación de Estados Financieros

Los Estados Financieros presentados por el Ing. Wladimir Reinaldo Fuentes Cárdenas – Gerente General de la compañía PINZATU S.A. corresponden a la información contable, la misma de manera razonable.

Toda la información financiera expresada en este informe se encuentra presentada en USD (Dólares Estadounidenses).

La compañía ha decidido no aplicar anticipadamente estas Normas e Interpretaciones y estima que la adopción de las mismas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el período en que se apliquen por primera vez.

3.- Notas

Los Inventarios consisten de lo siguiente:

| | 2012 | 2011 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| | (US Dólares) | |
| TERRENOS | 15.735,00 | 15.735,00 |
| REVALUACIONES | 154.141,90 | |
| EDIFICIOS | 71.613,50 | 71.613,50 |
| EQUIPOS DE COMPUTACION | 642,34 | 0,00 |
| MUEBLES Y ENSERES | 460,00 | 0,00 |
| MAQUINARIAS Y EQUIPOS | 16.810,28 | 16.810,28 |
| VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE | 25.883,93 | 25.883,93 |
| DEPRECIACIONES | -19.359,30 | -19.359,30 |
| | <u>265.927,65</u> | <u>110.683,41</u> |

Los Movimientos fueron :

FECHA : feb-12
CUENTA : EQUIPOS DE COMPUTACION
PROVEEDOR : CARTIMEX
FACT.: 001-001-000271381
VALOR : \$ 642.34

FECHA : feb-12
CUENTA : MUEBLES Y ENSERES
PROVEEDOR :
: 001-004-000035652
FACT.: CARTIMEX
VALOR : \$ 460.00

La depreciación no se ha aplicado para no incrementar gastos de acuerdo a decisión de Accionistas.

Los Prestamos a Accionistas

| | 2012 | 2011 |
|---------------------------|----------------|------------|
| | (US Dólares) | |
| Wladimir Fuentes Cárdenas | 112,394.84 | 112,394.84 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 112,394.84 | 112,394.84 |


José Vargas C.
Contador
Reg. 5006