

# INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 06 de Marzo del 2020

Señores:

Accionistas de INMOBILIARIA WONG S.A. WONGCORP.

Ciudad.

Distinguidos Señores:

De acuerdo a las regulaciones de la Superintendencia de Compañías, y a los Estatutos de la Empresa, cúmpleme en informar a ustedes sobre el desenvolvimiento de las actividades del negocio durante el ejercicio fiscal de **2019**. Ya que el objetivo de los estados financieros es suministrar información sobre la situación financiera de la compañía y aplicando una de las principales características que es la comparabilidad, estableceré la variación entre el año 2019 y el año inmediato anterior en los rubros más representativos o relevantes.

Descripción	2019	2018	S Variación	% Variación
Efectivo y sus Equivalentes	65,286.40	16,308.84	48,977.56	300.31%
Crédito Tributario IVA		167.34	- 167.34	0.00%
Crédito Tributario RENTA	11,137.56	11,755.64	- 618.08	0.00%
Otros Activos Corrientes		71.92	- 71.92	0.00%
Propiedades, Planta y Equipos (Neto)	74,898.78	78,727.90	- 3,829.12	0.00%
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>151,322.74</b>	<b>107,031.64</b>	<b>44,291.10</b>	<b>41.38%</b>
CxP Proveedor No Relac. Local	363.00	-	363.00	0.00%
Impuesto a la Renta por Pagar	9,500.17	7,237.50	2,262.67	31.26%
Participación Trabajadores	7,619.89	7,794.31	- 174.42	0.00%
Oblig. Con el IESS	212.20	120.75	91.45	75.73%
Otros Pasivos Benef. Empleados	393.28	67.24	326.04	484.89%
Otros Pasivos Cte.	8,108.10	364.96	7,743.14	2121.64%
Capital Social	800.00	800.00	-	0.00%
Reservas	400.00	400.00	-	0.00%
Resultados Acumulados	90,246.88	53,316.67	36,930.21	69.27%
Ganancia/Pérdida del Ejercicio	33,679.22	36,930.21	- 3,250.99	0.00%
<b>TOTAL PASIVOS+PATRIMONIO</b>	<b>151,322.74</b>	<b>107,031.64</b>	<b>44,291.10</b>	<b>41.38%</b>

La compañía se encuentra al día en sus declaraciones del Impuesto al Valor Agregado y de las Retenciones en la Fuente del Impuesto A La Renta. No tiene obligaciones con el IESS.

En mi opinión los Estados Financieros de **INMOBILIARIA WONG S.A. WONGCORP.**, presentan razonablemente la situación financiera de la empresa de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, aplicadas sobre una base consistente con relación al año anterior.

De los Señores Accionistas.

Cordialmente,

  
Ing. CPA. Farra Wong Otto Joby Alexei  
Comisario  
C.C. 0907168074