

# INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 19 de Marzo del 2019

**Señores:**

**Accionistas de INMOBILIARIA WONG S.A. WONGCORP.**

**Ciudad.**

Distinguidos Señores:

De acuerdo a las regulaciones de la Superintendencia de Compañías, y a los Estatutos de la Empresa, cúmpleme en informar a ustedes sobre el desenvolvimiento de las actividades del negocio durante el ejercicio fiscal de 2018. Ya que el objetivo de los estados financieros es suministrar información sobre la situación financiera de la compañía y aplicando una de las principales características que es la comparabilidad, estableceré la variación entre el año 2018 y el año inmediato anterior en los rubros más representativos o relevantes.

Descripción	2018	2017	\$ Variación	% Variación
Efectivo y sus Equivalentes	16,308.84	27,542.33	- 11,233.49	0.00%
Cta xC No Relac. Cte.	-	30,436.53	- 30,436.53	0.00%
Crédito Tributario IVA	167.34	219.34	- 52.00	0.00%
Crédito Tributario RENTA	11,755.64	12,184.06	- 428.42	0.00%
Otros Activos Corrientes	71.92	-	71.92	0.00%
Propiedades, Planta y Equipos (Neto)	78,727.90	84,351.34	- 5,623.44	0.00%
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>107,031.64</b>	<b>154,733.60</b>	<b>- 47,701.96</b>	<b>0.00%</b>
CdP Proveedor No Relac. Local	-	25,166.85	- 25,166.85	0.00%
Impuesto a la Renta por Pagar	7,237.50	6,809.20	428.30	6.29%
Participación Trabajadores	7,794.31	5,163.75	2,630.56	50.94%
Oblig. Con el IESS	120.75	506.80	- 386.05	0.00%
Otros Pasivos Benef. Empleados	67.24	1,491.33	- 1,424.09	0.00%
Otros Pasivos Cte.	364.96	2.31	362.65	15699.13%
Prestamos a Accionistas	-	31,836.45	- 31,836.45	0.00%
Otros Pasivos No Cte.	-	29,240.24	- 29,240.24	0.00%
Capital Social	800.00	800.00	-	0.00%
Reservas	400.00	138.81	261.19	188.16%
Resultados Acumulados	53,316.67	31,125.83	22,190.84	71.29%
Ganancia/Pérdida del Ejercicio	36,930.21	22,452.03	14,478.18	64.48%
<b>TOTAL PASIVOS+PATRIMONIO</b>	<b>107,031.64</b>	<b>154,733.60</b>	<b>- 47,701.96</b>	<b>0.00%</b>

La compañía se encuentra al día en sus declaraciones del Impuesto al Valor Agregado y de las Retenciones en la Fuente del Impuesto A La Renta. No tiene obligaciones con el IESS.

En mi opinión los Estados Financieros de **INMOBILIARIA WONG S.A. WONGCORP.**, presentan razonablemente la situación financiera de la empresa de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, aplicadas sobre una base consistente con relación al año anterior.

Cordialmente,



**Ing. CPA. Farra Wong Otto Joby Alexei**  
**Comisario**  
**C.C. 0907168074**