

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 22 de Marzo del 2018

Señores:

Accionistas de INMOBILIARIA WONG S.A. WONGCORP.

Ciudad.

Distinguidos Señores:

De acuerdo a las regulaciones de la Superintendencia de Compañías, y a los Estatutos de la Empresa, cúmpleme en informar a ustedes sobre el desenvolvimiento de las actividades del negocio durante el ejercicio fiscal de **2017**. Ya que el objetivo de los estados financieros es suministrar información sobre la situación financiera de la compañía y aplicando una de las principales características que es la comparabilidad, estableceré la variación entre el año 2017 y el año inmediato anterior en los rubros más representativos o relevantes.

Descripción	2017	2016	\$ Variación	% Variación
Efectivo y sus Equivalentes	27,542.33	258.92	27,283.41	10537.39%
Cta x C No Relac. Cte.	30,436.53		30,436.53	
Crédito Tributario IVA	219.34	-	219.34	
Crédito Tributario RENTA	12,184.06	15,369.01	- 3,184.95	-20.72%
Cuentas por Cobrar Relacionada	-	-	-	
Propiedades, Planta y Equipos (Neto)	84,351.34	89,974.74	- 5,623.40	-6.25%
Otros Activos No Corrientes	-		-	
TOTAL ACTIVOS	154,733.60	105,602.67	49,130.93	46.52%
CxP Proveedor No Relac. Local	25,166.85	235.70	24,931.15	10577.49%
Otras CxP No Relac. Local		28,834.04	- 28,834.04	-100.00%
Impuesto a la Renta por Pagar	6,809.20	5,667.71	1,141.49	20.14%
Participación Trabajadores	5,163.75		5,163.75	
Oblig. Con el IESS	506.80		506.80	
Otros Pasivos Benef. Empleados	1,491.33		1,491.33	
Otros Pasivos Cte.	2.31		2.31	
Prestamos a Accionistas	31,836.45		31,836.45	
Otros Pasivos No Cte.	29,240.24	29,240.24	-	0.00%
Capital Social	800.00	800.00	-	0.00%
Reservas	138.81	138.81	-	0.00%
Resultados Acumulados	31,125.83	8,569.13	22,556.70	263.23%
Ganancia/Pérdida del Ejercicio	22,452.03	32,117.04	- 9,665.01	-30.09%
TOTAL PASIVOS+PATRIMONIO	154,733.60	105,602.67	49,130.93	46.52%

La compañía se encuentra al día en sus declaraciones del Impuesto al Valor Agregado y de las Retenciones en la Fuente del Impuesto A La Renta. No tiene obligaciones con el IESS.

En mi opinión los Estados Financieros de **INMOBILIARIA WONG S.A. WONGCORP.**, presentan razonablemente la situación financiera de la empresa de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, aplicadas sobre una base consistente con relación al año anterior.

De los Señores Accionistas.

Cordialmente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Farra Wong', is written over the printed name.

Ing. CPA. Farra Wong Otto Joby Alexei
Comisario
C.C. 0907168074