

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 22 de Marzo del 2017

Señores:

Accionistas de INMOBILIARIA WONG S.A. WONGCORP.

Ciudad.

Distinguidos Señores:

De acuerdo a las regulaciones de la Superintendencia de Compañías, y a los Estatutos de la Empresa, cúmpleme en informar a ustedes sobre el desenvolvimiento de las actividades del negocio durante el ejercicio fiscal de 2016. Ya que el objetivo de los estados financieros es suministrar información sobre la situación financiera de la compañía y aplicando una de las principales características que es la comparabilidad, estableceré la variación entre el año 2016 y el año inmediato anterior en los rubros más representativos o relevantes.

Descripción	2016	2015	\$ Variación	% Variación
Efectivo y sus Equivalentes	258.92	2,225.30	- 1,966.38	-88.36%
Crédito Tributario RENTA	15,369.01		15,369.01	100.00%
Cuentas por Cobrar Relacionada		46,283.71	- 46,283.71	-100.00%
Cuentas por Cobrar no Relacionada		4,109.00	- 4,109.00	-100.00%
Propiedades, Planta y Equipos (Neto)	89,974.74	112,468.42	- 22,493.68	-20.00%
Otros Activos No Corrientes			-	100.00%
TOTAL ACTIVOS	105,602.67	165,086.43	- 59,483.76	-36.03%
CxP Proveedor No Relac. Local	235.70	26,400.34	- 26,164.64	-99.11%
CxC Accionistas		52,596.04	- 52,596.04	-100.00%
Otras CxP No Relac. Local	28,834.04		28,834.04	100.00%
Provisiones		76,235.69	- 76,235.69	-100.00%
Impuesto a la Renta por Pagar	5,667.71		5,667.71	100.00%
Participación Trabajadores		346.42	- 346.42	-100.00%
Otros Pasivos	29,240.24		29,240.24	100.00%
Capital Social	800.00	800.00	-	0.00%
Reservas	138.81	138.81	-	0.00%
Resultados Acumulados	8,569.13	6,259.69	2,309.44	36.89%
Ganancia/Pérdida del Ejercicio	32,117.04	2,309.44	29,807.60	-100.00%
TOTAL PASIVOS+PATRIMONIO	105,602.67	165,086.43	- 59,483.76	-36.03%

La compañía se encuentra al día en sus declaraciones del Impuesto al Valor Agregado y de las Retenciones en la Fuente del Impuesto A La Renta. No tiene obligaciones con el IESS.

En mi opinión los Estados Financieros de INMOBILIARIA WONG S.A. WONGCORP., presentan razonablemente la situación financiera de la empresa de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, aplicadas sobre una base consistente con relación al año anterior.

De los Señores Accionistas,

Cordialmente,

Ing. CPA. Farra Wong Otto Joby Alexei
Comisario
C.C. 0907168074