

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 22 de Marzo del 2017

Señores:

Accionistas de INMOBILIARIA WONG S.A. WONGCORP

Ciudad.

Distinguidos Señores:

De acuerdo a las regulaciones de la Superintendencia de Compañías, y a los Estatutos de la Empresa, cúmpleme en informar a ustedes sobre el desenvolvimiento de las actividades del negocio durante el ejercicio fiscal de 2015. Ya que el objetivo de los estados financieros es suministrar información sobre la situación financiera de la compañía y aplicando una de las principales características que es la comparabilidad, estableceré la variación entre el año 2015 y el año inmediato anterior en los rubros más representativos o relevantes.

Descripción	2015	2014	S Variación	% Variación
Efectivo y sus Equivalentes	2,225.30	2,225.30	-	0.00%
Cuentas por Cobrar Relacionada	46,283.71	46,823.71	-	-1.15%
Cuentas por Cobrar no Relacionada	4,109.00	4,109.00	-	0.00%
Crédito Tributario RENTA		721.89	- 721.89	-100.00%
Crédito Tributario IVA		2,595.73	-	-100.00%
Propiedades, Planta y Equipos (Neto)	112,468.42	112,468.42	-	0.00%
TOTAL ACTIVOS	165,086.43	168,944.05	- 3,857.62	-2.28%
CxP Proveedor Relac. Local	26,400.34	26,400.34	-	0.00%
CxP Proveedor No Relac. Local		43,146.49	- 43,146.49	-100.00%
CxP Accionista	52,596.04		52,596.04	100.00%
Participación Trabajadores	346.42	2,082.13	- 1,735.71	-83.36%
Otras Provisiones	76,235.69	76,235.69	-	0.00%
Capital Social	800.00	800.00	-	0.00%
Reservas	138.81	138.81	-	0.00%
Resultados Acumulados	6,259.69	6,259.69	-	0.00%
Ganancia/Pérdida del Ejercicio	2,309.44	13,880.90	- 11,571.46	-83.36%
TOTAL PASIVOS+PATRIMONIO	165,086.43	168,944.05	- 3,857.62	-2.28%

La compañía se encuentra al día en sus declaraciones del Impuesto al Valor Agregado y de las Retenciones en la Fuente del Impuesto A La Renta. No tiene obligaciones con el IESS.

En mi opinión los Estados Financieros de INMOBILIARIA WONG S.A. WONGCORP, presentan razonablemente la situación financiera de la empresa de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, aplicadas sobre una base consistente con relación al año anterior.

De los Señores Accionistas.

Cordialmente,



Ing. CPA. Farra Wong Otto Joby Alexei
Comisario
C.C. 0907168074