

METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A.

Guayaquil, 25 de abril de 2005

Señores Accionistas
METROS CUADRADOS
ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

En calidad de Presidente de la Compañía **METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A.**, asignación que me fue hecha mediante Acta de Junta General Extraordinaria de accionistas, celebrada el 16 de agosto de 2004 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón de Guayas el 26 de agosto 2004, dando cumplimiento a lo requerido por la Superintendencia de Compañía. Pongo a vuestra consideración el informe anual de Gerencia, por el Ejercicio Económico Financiero terminado al 31 de diciembre de 2.004.

SITUACION GENERAL DE LA EMPRESA

Durante este año en lo que respecta a la actividad económica la Compañía se desenvuelve dentro de un ambiente estable que el anterior ya que se iniciaron algunos proyectos con una visión muy positiva para la empresa. Cabe destacar que parte de los recursos han sido invertidos en posibles proyectos a desarrollar en los años venideros.

En el presente año tuvimos una actividad operacional de US\$ 13.428,55, por lo que la Gerencia se esta esforzando para que las actividades operacionales se cumplan en los términos que los accionistas lo requieren.

SITUACION ESTIMADA DE LA EMPRESA PARA EL AÑO 2005

De acuerdo a los resultados macroeconómicos nos revelan que la situación actual esta alcanzando niveles de confianza muy atractivos. Para el año 2.005, se espera que la actividad se continúe incrementando, de manera que permita seguir poniendo en marcha nuevos proyectos en el área de la administración de bienes inmuebles. Es todo cuanto puedo informar de la situación económica de la empresa.

De los señores accionistas, mis consideraciones,

Atentamente,

Cesar Mesa Maldonado
PRESIDENTE

