

Guayaquil, Abril del 2004

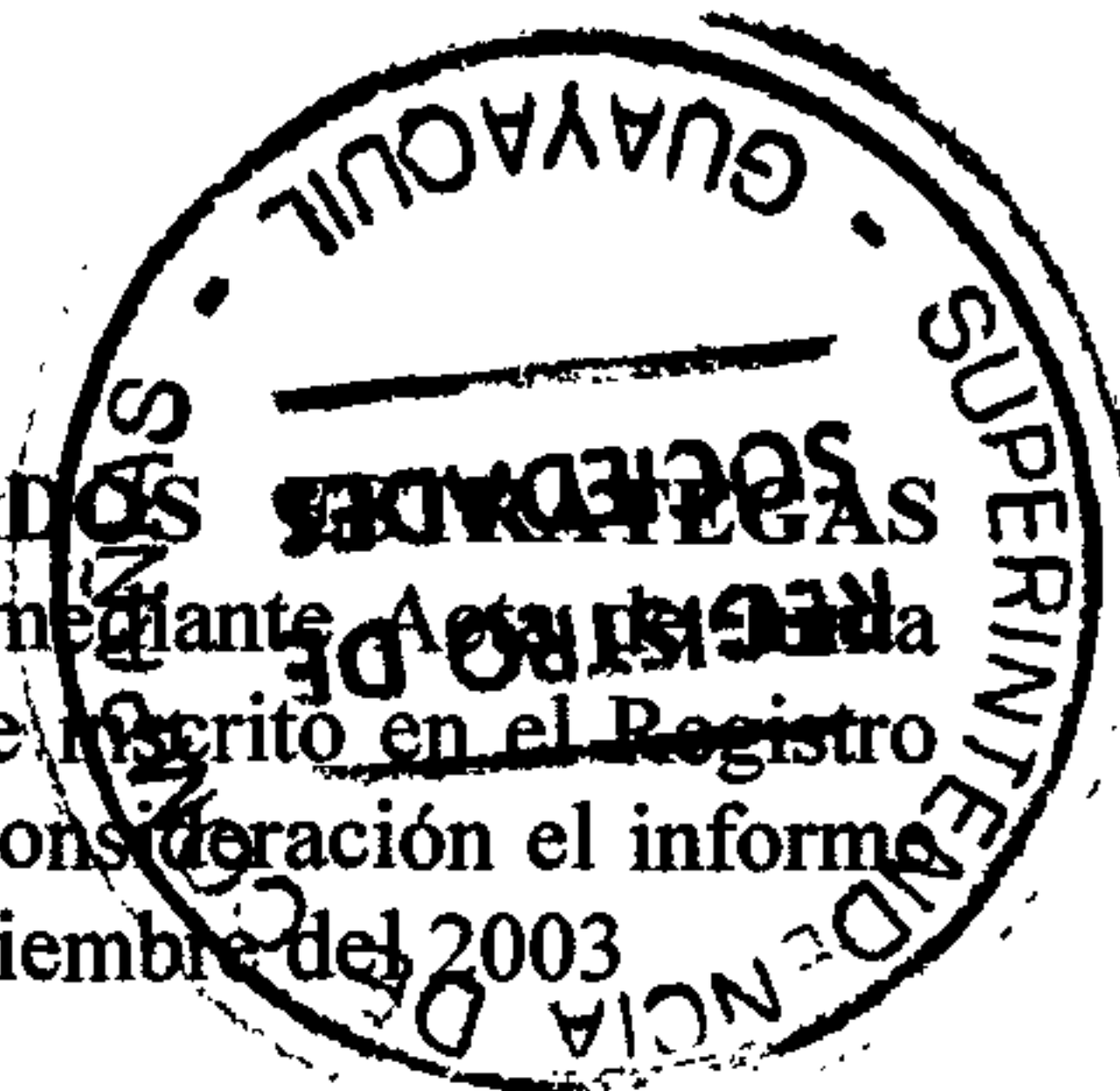
Señores Accionistas

METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A.
Ciudad

30 ABR. 2004

De mis consideraciones

En calidad de Gerente General de la Compañía **METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A. MEGAINMOBILIARIA** asignación que fue hecha mediante Acta de la Asamblea General Extraordinaria de accionistas, celebrada el 19 de Noviembre del 2001 e inscrito en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 13 de Diciembre del 2001, pongo a vuestra consideración el informe anual de Gerencia, por el ejercicio Económico Financiero terminados al 31 de Diciembre del 2003



SITUACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA

La compañía realizó el Cambio de Denominación de la Compañía RONALGRUP S.A. por **METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A. MEGAINMOBILIARIA** según consta en Escritura Pública otorgada el 12 de Abril de 1999. En lo que respecta a la Compañía inicio sus actividades económicas desarrollando algunos proyectos con una visión positiva y esperando un incremento significativo en todos sus aspectos.

SITUACIÓN ESTIMADA DE LA EMPRESA PARA EL AÑO 2.004

De acuerdo a los resultados macroeconómicos nos revelan que la situación actual está alcanzando niveles de confianza muy atractivos.

Para el año 2.004, se espera que la actividad comercial continúe incrementando, de manera que permita seguir poniendo en marcha nuevos proyectos en el área Inmobiliaria Turística.

Es todo cuanto puedo informar respecto a este Ejercicio Económico Financiero del 2.003, cumpliendo de esta forma con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías.

De los señores accionistas, mis consideraciones.

**METROS CUADRADOS
ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A.**

CESAR MESA MALDONADO
GERENTE GENERAL