

## INFORME DEL GERENTE GENERAL

**A la Junta General de Accionistas Metros cuadrados Estrategas Inmobiliarios S.A. MEGAINMOBILIARIA por el periodo correspondiente al 31 de Diciembre del 2019**

Guayaquil, 02 de Junio del 2020

Señores Accionistas  
Accionistas de Metros Cuadrados S.A.

De mi consideración:

Para mi es satisfactorio presentar a ustedes, en los términos previstos por la legislación vigente, el informe de la gestión de la Compañía Metros Cuadrados S.A. por el ejercicio económico 2019.

Es por ello que con el propósito de informar a ustedes sobre el curso de Metros Cuadrados S.A. en el 2019, desarrollé los aspectos más destacables y que presento a continuación:

Informe:

Los pagos a nuestros acreedores se encuentran al día. Así como los pagos al personal que labora en nuestra compañía.

El Estado de Resultados de enero a diciembre del año 2019 dando a conocer que al cierre del ejercicio económico 2019, la Compañía presentó una Pérdida de US \$9,699.88, así como el Estado de Situación Financiera presenta un total de Activos de US \$ 506,761.43, un total de Pasivos por USD\$ 306,227.64 y un Patrimonio de US \$ 42,061.44.

Es importante recalcar que al finalizar el ejercicio económico 2019 la compañía cumplió con todas sus obligaciones tributarias, laborales y societarias, no han existido problemas de tipo laboral, legal o administrativo.

Puedo indicar que a nivel nacional y mundial atravesamos por una pandemia denominada Covid – 19, la misma que azoto todos los ámbitos comerciales, laborales y desarrollo de cada unidad de negocio. En nuestro País, durante los meses de marzo hasta mayo inclusive, se paralizaron todas las actividades comerciales, ocasionando una grave afectación a los ingresos de la Empresa. Dependerá del comportamiento de la pandemia antes menciona y las medidas a nivel gobierno lograr recuperar los ingresos y metas para este año 2020.

De igual forma agradezco a todos y cada uno de los colaboradores de la Compañía por el esfuerzo, la dedicación y el compromiso demostrado a lo largo del año.

**Atentamente,**



**Camilo Javier Mesa Salazar**  
**Gerente General**  
**Metros Cuadrados S.A.**