

INFORME DEL GERENTE GENERAL

**A la Junta General de Accionistas Metros cuadrados Estrategas Inmobiliarios S.A.
MEGAINMOBILIARIA por el periodo correspondiente al 31 de Diciembre del 2016**

Guayaquil, 31 de Marzo del 2017

Señores Accionistas
Accionistas de Metros Cuadrados S.A.

De mi consideración:

Para mi es satisfactorio presentar a ustedes, en los términos previstos por la legislación vigente, el informe de la gestión de la Compañía Metros Cuadrados S.A. por el ejercicio económico 2016.

Es por ello que con el propósito de informar a ustedes sobre el curso de Metros Cuadrados S.A. en el 2016, desarrollé los aspectos más destacables y que presento a continuación:

Informe:

Los pagos a nuestros acreedores se encuentran al día. Así como los pagos al personal que labora en nuestra compañía.

El Estado de Resultados de enero a diciembre del año 2016 dando a conocer que al cierre del ejercicio económico 2016, la Compañía presentó una Pérdida de US \$ 88,199.16, así como el Estado de Situación Financiera presenta un total de Activos de US \$ 1,035,371.60, un total de Pasivos por USD\$ 986,847.01, y un Patrimonio de US \$ 48,524.59

Es importante recalcar que al finalizar el ejercicio económico 2016 la compañía cumplió con todas sus obligaciones tributarias, laborales y societarias, no han existido problemas de tipo laboral, legal o administrativo.

Esperamos que siguiendo las estrategias y lineamientos planteados se lleguen a concretar las metas que nos hemos propuestos para el año 2017.

Para finalizar quiero expresar mis más sinceros agradecimientos a los señores Accionistas y los honorables miembros de la Junta Directiva, cuyo permanente apoyo a lo largo del año fue fundamental para el desarrollo de nuestras actividades y para el logro de los resultados obtenidos.

De igual forma agradezco a todos y cada uno de los colaboradores de la Compañía por el esfuerzo, la dedicación y el compromiso demostrado a lo largo del año.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a final horizontal stroke, positioned above the printed name.

Camilo Javier Mesa Salazar
Gerente General
Metros Cuadrados S.A.