

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS METROS CUADRADOS ESTRATEGAS, INMOBILIARIOS S.A.
MEGAINMOBILIARIA EJERCICIO FISCAL 2015**

Guayaquil, 17 de Marzo del 2016

**Señores
Accionistas de Metros Cuadros, Estrategas Inmobiliarios S.A. Megainmobiliaria
Ciudad,**

De mis consideraciones:

De conformidad con lo dispuesto en la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por el señor Superintendente de Compañías el 18 de septiembre de 1992, publicado en el R.O. N°44 del 13 de octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores realizadas en Metros Cuadros S.A. Por el ejercicio económico del 2015.

INFORME:

Hemos cumplido con todas las disposiciones de la Junta General de accionistas de la compañía, así como con las normas del estatuto social.

Los pagos a los acreedores se encuentran al día. De igual manera los pagos con las instituciones públicas como IESS y SRI.

Tengo a bien presentar los resultados obtenidos por la empresa durante el ejercicio económico del año 2015:

Los ingresos totales fueron de US \$ 701,975.05, los gastos de operación y de Administración ascendieron a USD \$ 928,157.09 obteniendo una pérdida contable de \$ 226,182.04. Así también el Estado de Situación Financiera presenta un total de Activos de USD \$ 1,095,748.99, un total de Pasivos a corto plazo por USD \$ 205,333.84 y a largo plazo de USD \$ 761,508.01, un Patrimonio de USD \$ 128,907.14

Las cifras que presentan los estados financieros de METROS CUADRADOS S.A., son consistentes con la información que se presentan en los libros contables y están basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Es importante mencionar que en este periodo no se pudo cumplir con las metas establecidas en el año anterior, debido al cambio en las políticas del país que afectaron directamente al sector inmobiliario. Esperamos en el 2016 poder cumplir con las mismas.

Aprovecho la oportunidad para agradecerles la confianza depositada en la gestión que estoy realizando y les reitero mi compromiso de fidelidad y de trabajo a favor del éxito de la empresa.

Atentamente



**CAMILO JAVIER MESA SALAZAR
GERENTE GENERAL**