

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE METROS CUADRADOS
ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A. MEGAINMOBILIARIA A LA JUNTA
GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL PERIODO CORRESPONDIENTE AL
AÑO 2012**

Guayaquil, 20 de Marzo del 2013

SEÑORES ACCIONISTAS

A través del presente informe pongo a consideración de ustedes el resultado del Ejercicio Económico del año 2012, con el cual estoy dando cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias emitidas por la Superintendencia de Compañías.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	
ACTIVOS	2,548,571.23	VENTAS	1,679,614.33
PASIVOS	2,371,780.73	INTERESES GANADOS	2,230.49
PATRIMONIO	176,790.50	INGRESO POR IMPTO RTA DIFERIDO	8,140.24
		TOTAL INGRESOS	1,689,985.06
		GASTOS ADMINISTRATIVOS	660,481.05
		GASTOS COMERCIALIZACION	772,184.44
		GASTOS GERENCIA PROYECTO	157,796.05
		GASTOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	101,230.80
		TOTAL DE GASTOS	1,691,692.34
		PERDIDA DEL EJERCICIO	(1,707.28)

La Compañía está encaminada de una manera apropiada para conseguir las metas que esta Administración se ha planteado. Es importante recalcar que al finalizar el ejercicio económico 2012, los ingresos obtenidos han sido mediante los proyectos inmobiliarios tales como: City Oficinas, City Suites, Terrazas del Mar Playas, Mocoli Trescientos Sesenta, Ocean Towers I, II y III, también es importante mencionar que la compañía se encuentra al día con el pago a los proveedores locales, así como también con todas sus obligaciones tributarias y no han existido problemas de tipo laboral, legal o Administrativos.

Esperamos que siguiendo las estrategias y lineamientos planteados, se lleguen a concretar definitivamente las metas que nos hemos propuesto para el año 2013, mediante el desarrollo de nuevos proyectos inmobiliarios.

Con este informe espero que se satisfaga vuestras inquietudes y al mismo tiempo permitanme agradecerles la confianza depositada por ustedes señores accionistas en la conducción de la compañía.



Atentamente

Camilo Mesa Salazar
Gerente General
Metros Cuadrados S.A.