

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE METROS CUADRADOS  
ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A. A LA  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL PERIODO  
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

Guayaquil, 28 de Marzo del 2.012

**SEÑORES ACCIONISTAS**

A través del presente informe pongo a consideración de ustedes el resultado del Ejercicio Económico del Año 2011 con el cual estoy dando cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias emitidas por la Superintendencia de Compañías:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL	
ACTIVOS	1,742,179.68	VENTAS	1,682,380.57
PASIVOS	1,565,323.76	GASTOS ADMINISTRATIVOS	542,572.11
PATRIMONIO	176,855.92	GASTOS COMERCIALIZACION	<u>1,054,051.32</u>
		UTILIDAD BRUTA	85,757.14
		15% PART. TRABAJADORES	12,863.57
		IR CORRIENTE (24%)	<u>23,204.10</u>
		UTILIDAD NETA 2011	49,689.47

La Compañía está encaminada de una manera apropiada para conseguir las metas que esta Administración se ha planteado. Es importante resaltar que al finalizar el ejercicio económico 2.011 la compañía se encuentra al día con el pago a los proveedores locales, así como también con todas sus obligaciones tributarias y no han existido problemas de tipo laboral, legal o Administrativos.

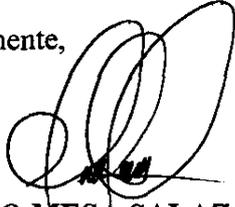
Esperamos que siguiendo las estrategias y lineamientos planteados, se lleguen a concretar definitivamente las metas que nos hemos propuesto para el año 2012, mediante el desarrollo de nuestros nuevos proyectos inmobiliarios.

Por otro lado, según resolución No.08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de Diciembre del 2008, se dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF Pymes a partir del 1 de Enero del 2012, en concordancia a lo tipificado en la Resolución antes mencionada.



Con este informe espero que se satisfaga vuestras inquietudes y al mismo tiempo permítanme agradecerles la confianza depositada por ustedes señores accionistas en la conducción de la compañía.

Atentamente,



**CAMILO MESA SALAZAR**  
**Gerente General**  
**Metros Cuadrados Estrategas Inmobiliarios S.A.**

