

Abril 28 del 2010.

Señores  
Accionistas  
METROS CUADRADOS, ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A.  
MEGAINMOBILIARIA  
Presente.-

De mis consideraciones:

En calidad de Gerente General de la compañía METROS CUADRADOS, ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A., asignación que fue hecha mediante Acta de la Junta General Extraordinaria, celebrada el 20 de Julio del 2009 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Samborondón el 17 de Septiembre del 2009, pongo a vuestra consideración el informe anual de gerencia por el ejercicio económico financiero terminado al 31 de diciembre del 2009.

### **SITUACION GENERAL DE LA EMPRESA**

Las actividades de la compañía en este periodo se desarrollaron conforme a lo esperado, a finales del primer trimestre iniciamos con la comercialización del proyecto River View, hemos mantenido un buen ritmo con el proceso de ventas. En cuanto a lo que se refiere a la dirección técnica se dilató por situaciones exógenas pero de igual forma estamos dentro de lo previsto en nuestro plan de trabajo.

De otra parte nos enfocamos en sacar adelante el proyecto City Plaza, básicamente estamos concentrados en la primera fase: oficinas y suites para lo cual el acercamiento con las entidades bancarias son básicas para el apalancamiento del proyecto en cuanto a la liquidez que se requiere para iniciar la fase preoperativa del mismo.

En términos generales estamos cumpliendo en un gran porcentaje los objetivos previstos.

### **SITUACION ESTIMADA DE LA EMPRESA PARA EL 2010**

En el 2010 se espera un sustancial incremento en cuanto al nivel de ingresos siempre y cuando el escenario económico del país se mantenga estable e invite a la inversión tanto nacional como extranjera. Básicamente nuestra operación se sustentará en el inicio del desarrollo de los proyectos Ocean Beach y City Plaza.

Es todo en cuanto puedo informar respecto a este ejercicio económico financiero del 2009, cumpliendo de esta forma con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías.

De los señores accionistas, mis consideraciones.

Atentamente,  


Camilo J. Mesa Salazar  
Gerente General



Abril 29 del 2010

Señores  
Superintendencia de Compañía  
Ciudad.-

Expediente No 83161

De mis consideraciones:

Por medio de presente, tengo a bien informarle el listado de los Administradores de la compañía Metros Cuadrados, Estrategas Inmobiliarios S.A. MEGAINMOBILIARIA., RUC # 0991468307001.



Nómina de Administradores

Apellidos y Nombres	Nacionalidad	No de Cédula	Cargo
Mesa Maldonado César Javier	Colombiana	0920079951	Presidente
Mesa Salazar Camilo Javier	Colombiana	0920079902	Gerente General

Atentamente,

Camilo J. Mesa Salazar  
Gerente General