

Guayaquil, 16 de Abril del 2002.

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOCANES, INMOBILIARIA GUAYACANES S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Con relación a las actividades de Gerente General que me corresponden, me dirijo a Uds., por medio de la presente comunicación, para llevar a su conocimiento el resultado de las actividades realizadas por la INMOCANES, INMOBILIARIA GUAYACANES S.A. durante el ejercicio económico del 2001, de acuerdo a lo estipulado en las disposiciones estatutarias y normas vigentes en la Superintendencia de Compañías.

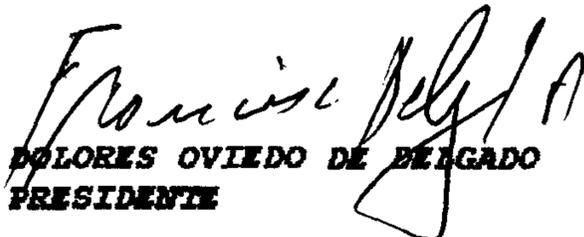
Como comentario muy personal, les indico que la pérdida que mantenía la empresa al año 2000 se ha incrementado progresivamente, ocasionado por la inactividad misma que mantenía la empresa, así como el problema de cartera vencida que mantuvo con la compañía Delgado Renta Car (su único cliente) compañía que actualmente se encuentra en liquidación ante la Superintendencia de Compañías.

Al término del año, se compensaron los préstamos realizados por Inmocanes versus otras Cias. Relacionadas a fin de lograr una mejor depuración de cuentas. Pese a esta situación se ha cumplido con todos los compromisos adquiridos tanto en el campo privado como público, como es el pago del Impuesto al Valor Agregado, retenciones en la fuente. Además hemos dado prioridad al pago de sueldos y demás beneficios sociales de los trabajadores de la empresa así como de los pagos por aportes personales y patronales al IESS.

Me complace presentar este informe a su debido tiempo y poder entregar a las entidades reguladoras los balances de 2001 dentro del período estipulado por la ley, siendo esta una de las metas fijadas por la Administración de la Compañía.

Seguro de que se encuentran satisfechos por el informe presentado, aprovecho la oportunidad para reiterarles mis sentimientos de consideración y estima.

ATENTAMENTE


DOLORES OVIEDO DE DELGADO
PRESIDENTE

19 ABR. 2002
