

**INFORME PRESENTADO POR EL SEÑOR FRANCISCO DELGADO ALVARADO  
GERENTE DE "INMOCANES, INMOBILIARIA GUAYACANES S.A.", A LOS SEÑORES  
SOCIOS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DE 1.998 .-**

=====

**Señores Socios :**

**En la ciudad de Guayaquil, a los catorce días del mes de Abril del dos mil, fué convocada a Junta General Ordinaria los accionistas de la Compañía "INMOCANES, INMOBILIARIA GUAYACANES S.A.", de conformidad con lo establecido en los estatutos de la compañía, de presentar un Informe Anual de los resultados obtenidos, así como de las operaciones realizadas en el ejercicio económico del año de 1.998 .-**

**A continuación paso a analizar algunos rubros contables, con la finalidad de demostrar el movimiento de la compañía .-**

**GASTOS GENERALES : Por tratarse de una empresa recién constituida, se observa que el movimiento es muy pequeño, con una Pérdida que demuestra los gastos ocasionados en sus primeros meses de Constitución .-**

**CAPITAL : El Capital fué suscrito por Cinco Millones 00/100 de sucres ( s/. 5.000.000) compuesto por cinco mil acciones ordinarias y nominativas de cinco mil sucres cada una; a favor del Señor Francisco Delgado Alvarado 4.990 acciones y Sra. Aura Alvarado de Lucas 10 acciones, de las que solo han sido canceladas 1.250 acciones .-**

**Sin otro particular y esperando que el presente Informe cumpla con los requisitos establecidos en el Art.# 20 de la Superintendencia de Compañías, en lo que respecta a mi gestión como Representante Legal de la empresa a mi cargo, me suscribo,**

**Atentamente**

*Francisco Delgado A.*  
**SR. FRANCISCO DELGADO ALVARADO  
GERENTE**

