

COSTACENTRUM S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2016

INFORMACION GENERAL

COSTACENTRUM S.A.; está ubicada en la provincia del Guayas, Cantón Guayaquil, Ciudadela IETEL, AV. Francisco de Orellana 1007, Manzana 30, CC C BAUHAUS Piso 1 Oficina 5, cuya actividad principal es la de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de bienes inmuebles

PREPARACION Y RESPONSABILIDAD

La información contenida en estos Estados Financieros, es responsabilidad de la Administración de la compañía COSTACENTRUM S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF para las PYMES.

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros están expresados en dólares americanos.

PRESENTACION

Los Estados Financieros de COSTACENTRUM S.A., han sido preparados sobre las bases del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF para las PYMES.

A continuación se describen las principales prácticas contables aplicadas en la preparación de estos Estados Financieros.

ESTIMACIONES

Las Estimaciones se han basado en la mejor utilización de la información disponible al momento de la preparación de los Estados Financieros.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

El Efectivo y equivalentes de efectivo, incluyen el efectivo disponible en las caja y los depósitos realizados en los bancos, valores altamente líquidos que se transforman inmediatamente en efectivo.

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS

Estas cuentas por cobrar a clientes se originan de actividades ordinarias y no generan intereses.

COSTACENTRUM S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2016

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

COSTACENTRUM S.A. es una empresa de servicio con fines de lucro, por lo tanto está obligada a pagar el Anticipo de Impuesto a la Renta, en los meses de Julio y Septiembre, convirtiéndose este en impuesto único por su bajo rendimiento económico.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos se registran en el período en el cual se devengan.

RECONOCIMIENTO DE COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

PERIODO CONTABLE

El período contable de estos Estados Financieros es del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2016.

EVENTOS SUBSECUENTES

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de los Estados Financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro ya sea por decisiones de los accionistas, obliguen a modificarlas en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva.

Entre el 31 de Diciembre de 2016 y la fecha de emisión de los Estados Financieros (Marzo 17 de 2017) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros adjuntos.

APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de Diciembre de 2016 han sido aprobados en Junta General de Accionistas en Abril 10 de 2017.