

Guayaquil, 30 de ABRIL del 2010

Señores de la Junta General de Accionistas de
COSTACENTRUM S. A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

De acuerdo a lo establecido por la ley de compañías y la resolución N° 92-1-4-3-0013 expedida a la superintendencia de compañías el 18 de septiembre de 1992, publicado en el Registro oficial # 44 del mismo mes y año, presento a ustedes, este informe de Gerencia de la compañía **COSTACENTRUM S. A.**

Señores accionistas pongo a consideración de ustedes el informe correspondiente al periodo comprendido de Enero a Diciembre del 2009, tanto en lo concerniente a la ejecución de estrategias de comercialización, promoción y ventas de bienes Inmuebles, así como el movimiento económico de la compañía reflejado en sus estados financieros.

Señores accionistas, las metas trazadas y las expectativas creadas en el año 2009 se han cumplido a medias pues entre otras situaciones la búsqueda de capital fresco y de nuevos accionistas nos encontramos con la realidad de que era muy difícil la negociación puesto que no hubo muchos interesados que se decidían a invertir en este tipo de empresa y de negocio sin embargo. exponíamos y aportábamos con ideas a fin de mejorar en todo sentido sin embargo nuestras iniciativas siguen con el fin de encontrar dichos capitales y nuevos socios.

Sin embargo de aquello. Señores accionistas la empresa Costacentrum S: A. se mantiene aunque como podrán ustedes apreciar en este periodo fiscal 2009 no hubo mayores movimientos económicos que nos proyecten al próximo año

En estricto orden se cumplen todas las disposiciones que se imparten por el directorio y las Juntas Generales de Accionistas, sean estos de carácter Legal Reglamentaria o Estatutarias.

Presento a Ustedes el Estado Financiero Correspondiente al ejercicio económico del año 2009. En el cual se reflejan los alcances de la gestión realizada,

Al concluir este informe, Señores Accionistas les agradezco la oportunidad y la confianza brindada, Por su colaboración incondicional y por la ratificación del cargo de Gerente General.

Espero haber retribuido la confianza brindada desarrollando un trabajo serio y responsable reitero mis agradecimientos a todos los que conforman esta empresa y que los nuevos proyectos se consoliden en el año 2009.

Muy Atentamente,


Juan Carlos Campos Flores
GERENTE

