

EUDIBA S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros

Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012

1. Información General

EUDIBA S.A. se constituyó el 07 de octubre de 1998 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su actividad principal es alquiler de bienes inmuebles.

2. Bases de elaboración y Políticas Contables

Estos estados financieros han sido elaborados sobre el postulado contable de negocio en marcha y de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y constituyen los primeros estados financieros que se elaboran conforme a este estándar internacional, de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución N° S.C.I.CI.CPAIFRS.G.11.010 emitida por la Superintendencia de Compañías el 11 de octubre de 2011. La moneda funcional y de presentación es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

Los estados financieros elaborados antes del año 2012 se emitían de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). La información financiera comparativa del periodo inmediato anterior al que se informa corresponde a los saldos ajustados por la implementación de la NIIF para las PYMES, los efectos financieros más relevantes de la transición se mencionan en la nota 3.

Propiedades, Planta y Equipo

Estas partidas se registran inicialmente al costo de adquisición y posteriormente se miden a su costo menos la depreciación y cualquier deterioro de valor acumulado. Para la distribución sistemática del importe depreciable de las propiedades, planta y equipo se estiman los siguientes años de vidas útiles:

Categoría de Activos	Años Vida Útil
Edificios	20 años
Vehículos	5 años

Reconocimiento de Ingreso de Actividades Ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir y se reconocen en los periodos en donde se ha prestado el servicio, lo que ocurre generalmente cuando se emite la factura.

Reconocimiento de Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen utilizando la base contable de acumulación o devengo. Los gastos por intereses se reconocen de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

3. Adopción de la NIIF para las PYMES

De acuerdo a la sección 35 "Transición a la NIIF para las PYMES", sección que fue aplicada por la Compañía para la elaboración de estos estados financieros, la Gerencia General en la fecha de transición, esto es el 01 de enero de 2011, aplicó la opción de costo atribuido para la medición de dos terrenos cuyo importe en libros difería significativamente de su valor razonable a la fecha de transición, medido según avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial del año 2011, Resolución N° S.C.I.CI.CPAIFRS.G.11.015.

EUDIBA S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros

Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012

Los ajustes contables determinados por la aplicación del mencionado criterio fueron llevados a la contabilidad el 01 de enero de 2012, a partir de esta fecha la Compañía aplica los principios y políticas contables definidas de acuerdo a la NIIF para las PYMES.

Los estados financieros inmediatos anteriores (año 2011) fueron elaborados de acuerdo a las NEC. Una conciliación del patrimonio neto bajo NEC y convertido a NIIF es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de	
	2011	2010
PATRIMONIO SEGÚN NEC	\$ 1,683.35	\$ 2,109.61
AJUSTE COSTO ATRIBUIDO TERRENOS	\$ 43,243.67	\$ 43,243.67
PATRIMONIO SEGÚN NIIF	\$ 44,927.02	\$ 45,353.28

4. Propiedades, Planta y Equipo

Categoría de Activo	Saldo al 01-01-2012	Adiciones	Saldo al 31-12-2012
EDIFICIO	\$ 1,527.42	\$ -	\$ 1,527.42
TERRENOS	\$ 47,954.75	\$ -	\$ 47,954.75
VEHICULOS	\$ 18,278.83	\$ -	\$ 18,278.83
TOTAL	\$ 47,757.00	\$ -	\$ 47,757.00
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	\$ -19,802.25	\$ -	\$ -19,802.25
TOTAL NETO	\$ 47,954.75	\$ -	\$ 47,954.75

5. Cuentas y Documentos por Pagar a largo plazo relacionadas

	Al 31 de diciembre de	
	2012	2011
ACCIÓNISTAS	\$ 3,579.55	\$ 3,579.55
TOTAL	\$ 3,579.55	\$ 3,579.55

6. Capital en Acciones

Al 31 de diciembre de 2012 comprende 800 acciones comunes con un valor nominal de \$1.00 cada una.

7. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

Hasta el día 19 de abril de 2013, fecha en la que se aprobaron los presentes estados financieros, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la información presentada en los mismos.

8. Aprobación de los estados financieros

La Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas autorizó y aprobó la publicación de estos estados financieros el 19 de abril de 2013.


Cecibel Guzmán
Representante Legal


Haydee Mirra Escalante
Contadora