RIVERA CONSTRUCCIONES RICO S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2017

(Expresadas en Dólares Americanos)

1. Información general

RIVERA CONSTRUCCIONES RICO S.A, es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura pública el 22 de Junio de 1.998, inscrita en el Registro Mercantil el día 10 de septiembre de 1.998.
OBJETO SOCIAL: -La empresa se dedicará a las actividades propias de la construcción tales como: la construcción de toda clase de viviendas vecinales o unifamiliares.
PLAZO DE DURACION: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil el día 10 de septiembre de 1.998.
DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Cdla. La Alborada II Etapa Villa 4 Mz AH
DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Guayaquil con RUC: 0991467033001
EXPEDIENTE: 83059.

2. Moneda Funcional

Los estados financieros adjuntos de RIVERA CONSTRUCCIONES RICO S.A., son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, Moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son Preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYMES.

3. Bases de Presentación

El Reconocimiento de Activos, Pasivos, Gastos e Ingresos se realiza de acuerdo a la Seccion 2 de las NIIFs para Pymes, reconocimiento es el proceso de incorporación en los estados financieros de una partida que cumple la definición de un activo, pasivo, ingreso o gasto y que satisface los siguientes criterios:

a) es probable que cualquier beneficio económico futuro asociado con la partida llegue a, o salga de la entidad; y
b) la partida tiene un costo o valor que pueda ser medido con fiabilidad.

4. Cumplimiento con NIIFs para las Pymes

Mediante Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010, la superintendencia de Compañías emite el REGLAMENTO para la aplicación de las normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas y de las Normas Internacional de Información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

RIVERA CONSTRUCCIONES RICO S.A., presentó estados financieros anuales, según NIIF para Pymes a partir del año 2012, y presentó al 31 de diciembre del 2017 los Estados Financieros de acuerdo a las NIIF para Pymes, por tanto, la empresa presento información comparativa de tales Estados financieros para un solo año.

5. Principales Políticas Contables.

A continuación se resumen las principales prácticas contables bajo NIIF PYMES:

POLITICAS CONTABLES
POLITICAS CONTABLES DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Para el propósito del estado de flujo de efectivo se considera equivalentes de efectivo a las todos los valores concebidos mediante las actividades propias de la empresa.

POLITICA CONTABLE: CAJA GENERAL

La caja general es una cuenta de activo corriente destinado para registrar los cobros en efectivo por ventas que luego deberán ser depositados en las cuentas bancarias que la empresa tenga registrado en el sistema financiero nacional.
Esta cuenta se debita por el cobro en efectivo de alguna cuenta por cobrar, con el fin de crear y aumentar el fondo y se acredita por su disminución parcial o total al momento de realizar el respectivo deposito a una cuenta bancaria.
El efectivo de caja general deberá depositarse máximo hasta 24 horas luego del cobro del dinero, y solo se podrán realizar de la misma hasta USA 4999,00 con autorización expresa de la Gerencia General quien será responsable del manejo del pago en efectivo que se realice.

POLITICA CONTABLE: BANCOS

Esta es una cuenta de activos donde se registra los movimientos de dinero en los Bancos Nacionales, está cuenta se debita con depósitos bancarios, transferencias o ingreso de dinero en la cuenta por prestamos y se acredita por retiros, notas de debito, giros de cheques o transferencias bancarias.

POLITICA CONTABLE: Cuentas por Cobrar y Provisión para Cuentas de Cobranza Dudosas

CUENTAS POR COBRAR: son los registros de los créditos que prestamos a nuestros clientes por sus compras

Clasificación
Las cuentas por cobrar se deben clasificar en una de las cuatro categorías de instrumentos financieros, según lo expuesto por la Sección 11y 12 de las NIIF para la PYMES.

POLITICA CONTABLE: PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.

Las empresas deben conciliar los saldos en libros con los respectivos inspección física, al menos una vez al año, de manera obligatoria.
Se tomara como referencia Sección 17 NIIF PYMES Propiedades, planta y Equipo.

Valuación
Estos activos se valúan al costo o valor revaluado (tratamiento alternativo permitido) menos pérdidas por desvalorización menos depreciación acumulada.
Se establece desde el monto de $ 2000,00 Americanos considerar un bien como activo fijo al momento de realizar la adquisición.

POLITICA CONTABLE: Beneficios a Empleados (SECCION 28 NIIF PYMES)

Registro y revelación
La compensación por tiempo de servicios se debe registrar a medida que se devenga por el íntegro que se debe pagar a los trabajadores, neto de los depósitos que se han debido efectuar según disposiciones legales. Tal situación debe ser revelada adecuadamente en notas a los estados financieros.

El Sueldo de los empleados será actualizado de acuerdo a los porcentajes establecidos en las disposiciones laborales.

POLITICA CONTABLE: Ingresos por Actividades Ordinarias (SECCION 23 NIIF PYMES)

Reconocimiento

Con relación a los servicios, el ingreso se reconoce cuando el importe de los ingresos pueda ser medido con fiabilidad; es posible que la empresa reciba beneficios económicos derivados de la transacción; el grado de terminación de la transacción en la fecha de reporte o cierre de los estados financieros pueda ser medido fiablemente y que los costos incurridos y los que quedan incurrir hasta completarla, puedan ser medidos con fiabilidad. El reconocimiento de ingresos por referencia al grado de terminación se denomina "método del porcentaje de terminación"; los ingresos se reconocen en los períodos contables en los que tiene lugar la prestación del servicio.

APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Accionistas el 15 de Marzo del 2018, siendo estos:

- ✓ Estado de Situación Financiera,
- ✓ Estado de Resultados Integrales,
- ✓ Estado de Cambios en el Patrimonio,
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo; y
- ✓ Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

Arq. Margarita Barriga A.
Gerente General
RIVERA CONSTRUCCIONES

CPA. Silvia Martínez Rivera
CONTADOR
Ruc. 0919742882001