

GAMANOVA S.A.

Estados Situación Financieros

Año Terminado al 31 de Diciembre del 2018

Contenido

Balance General	1
Estado de Resultados	2
Notas a los Estados Financieros	3



GAMANOVA S.A.**Balance General al 31 de Diciembre del 2018**

(Expresados en miles de dólares estadounidenses)

	Notas	2018
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja y Bancos		1,004
Impuestos pagados por anticipado	3	4,596
Gastos de Organización y Constitución		19,671
Total Activos Corrientes		25,271
ACTIVO FIJO		
Terreno portafino	4	303,181
		303,181
TOTAL ACTIVOS		328,452
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas y Doc. Por Pagar	5	20,390
Total Pasivos Corrientes		20,390
CUENTAS POR PAGAR A L/PLAZO		
Cuentas por pagar a largo plazo	6	322,176
Total Pasivos No Corrientes		322,176
TOTAL PASIVOS		342,566
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital Social	7	800
Aporta para futura capitalización		200
Reserva por valuación y otros		15,114
Patrimonio de los Accionistas		14,114
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		328,452

GAMANOVA S.A.**Estado de Resultados al 31 de Diciembre del 2018**

(Expresado en miles de dólares estadounidenses)

	Notas	2018
INGRESOS		
Ventas		-
Total		-
COSTOS Y GASTOS		
Costo de Ventas		-
Administrativos		-
Total		-
UTILIDAD DE OPERACION		-

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2018

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en Ecuador en agosto de 1998, su actividad principal es la compra venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. POLÍTICAS CONTABLES

Los Estados Financieros son preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de los estados financieros:

Valuación de Inventarios.- No pose inventarios.

3. CUENTAS POR COBRAR

Crédito Tributario Impuesto a la Renta Anticipo	4.596.12
Gastos de Organización	<u>19.670.68</u>
Total	<u>24.266.80</u>

4. ACTIVO FIJO

Al 31 de Diciembre del 2018, el valor de activo fijo es de 303.181.20 dólares correspondiente casa en la urb. Portofino el cual se encuentra valorado de acuerdo al avalúo comercial del impuesto predial

5. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2018, las cuentas por pagar presenta un valor de 20.389.95 dólares, correspondiente a prestamos de por pagos de organización

6. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2018, presenta un saldo de 322.175.85 por prestamos de accionistas



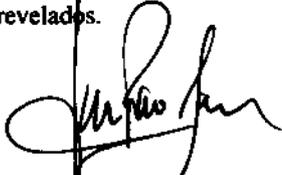
7. **PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

Capital Social.- Al 31 de Diciembre del 2018, está representado por 800 de acciones ordinarias y nominativas de valor nominal unitario de US\$1.00 dólar

Reserva por Revalorización y otros.- Al 31 de Diciembre del 2018, el valor de \$15.598.10 dólares es producto de los ajustes en la implementación del las NIIF de acuerdo al cronograma de aplicación elaborado por la Superintendencia de Compañías.

8. **EVENTOS SUBSECUENTES**

Al 31 de Diciembre del 2018 y a la fecha de preparación de este informe (05 de febrero 2019), no se han producido eventos económicos importantes que en opinión de la gerencia deben ser revelados.



Ing. Jorge Paul Correa Correa
Gerente General



Victor Lucas Parrales
Contador