

**GAMANOVA S.A.**

**Estados Situación Financieros**

**Año Terminado al 31 de Diciembre del 2017**

**Contenido**

Balance General	1
Estado de Resultados	2
Notas a los Estados Financieros	3

**GAMANOVA S.A.**

**Balance General al 31 de Diciembre del 2017**

(Expresados en miles de dólares estadounidenses)

	Notas	2017
<b>ACTIVOS</b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Caja y Bancos		1,004
Impuestos pagados por adelantado	3	4,596
Cuentas de Organizaciones y Constituciones		19,671
<b>Total Activos Corrientes</b>		<u>25,271</u>
<b>ACTIVO FIJO</b>		
Terrenos por construir	4	303,181
		<u>303,181</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>328,452</u>
<b>PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Cuentas y Dbo. Por Pagar	5	20,390
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<u>20,390</u>
<b>CUENTAS POR PAGAR A PLAZO</b>		
Cuentas por pagar a largo plazo	6	322,176
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<u>322,176</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<u>342,566</u>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		
Capital Social	7	800
Aportes para futura capitalización		200
Reserva por valuación y otros		17,114
<b>Patrimonio de los Accionistas</b>		<u>14,114</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u>328,452</u>

**GAMANOVA S.A.**

**Estado de Resultados al 31 de Diciembre del 2017**

(Expresado en miles de dólares estadounidenses)

	Notas	2017
<b>INGRESOS</b>		
Ventas		-
<b>Total</b>		<u>-</u>
<b>COSTOS Y GASTOS</b>		
Costo de Ventas		-
Administrativos		-
<b>Total</b>		<u>-</u>
<b>UTILIDAD DE OPERACION</b>		<u>-</u>

**Notas a los Estados Financieros**  
**Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2017**

---

**1. OPERACIONES**

La Compañía fue constituida en Ecuador en agosto de 1998, su actividad principal es la compra venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

**2. POLÍTICAS CONTABLES**

Los Estados Financieros son preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de los estados financieros:

Valuación de Inventarios.- No pose inventarios.

**3. CUENTAS POR COBRAR**

Crédito Tributario Impuesto a la Renta Anticipo	4.596.12
Gastos de Organización	<u>19.670.68</u>
Total	<u>24.266.80</u>

**4. ACTIVO FIJO**

Al 31 de Diciembre del 2017, el valor de activo fijo es de 303.181.20 dólares correspondiente casa en la urb. Portofino el cual se encuentra valorado de acuerdo al avalúo comercial del impuesto predial

**5. CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de Diciembre del 2017, las cuentas por pagar presenta un valor de 20.389.95 dólares, correspondiente a préstamos de por pagos de organización

**6. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO**

Al 31 de Diciembre del 2017, presenta un saldo de 322.175.85 por préstamos de accionistas

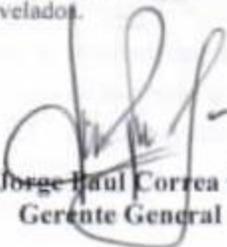
7. **PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

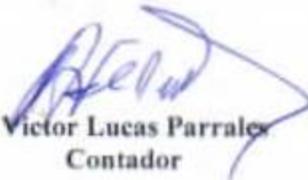
**Capital Social**- Al 31 de Diciembre del 2017, está representado por 800 de acciones ordinarias y nominativas de valor nominal unitario de US\$1.00 dólar

**Reserva por Revalorización y otros**- Al 31 de Diciembre del 2017, el valor de \$15.598.10 dólares es producto de los ajustes en la implementación del las NIIF de acuerdo al cronograma de aplicación elaborado por la Superintendencia de Compañías.

8. **EVENTOS SUBSECUENTES**

Al 31 de Diciembre del 2017 y a la fecha de preparación de este informe (23 de febrero 2018), no se han producido eventos económicos importantes que en opinión de la gerencia deben ser revelados.

  
Ing. Jorge Haul Correa Correa  
Gerente General

  
Victor Lucas Parrales  
Contador