

INFORME PRESENTADO POR LA Sr. Dr. MARCO TULIO SOXO BANDERAS, GERENTE DE LA COMPAÑÍA CHINCHER S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO y el 31 DE DICIEMBRE DE 2008.

A.- CONSIDERACIONES GENERALES.

La actividad de la empresa se mantiene como inmobiliaria, logrando mantener las respectivas operaciones comerciales, como el arrendamiento del inmueble destinado para Hostal, y, de los locales comerciales, ubicados en la calle Rocafuerte #21-51 y 10 de Agosto, en la ciudad de Riobamba.

B.- METAS Y OBJETIVOS.

En la medida en que las condiciones del país lo permitan, esperamos continuar incrementando las operaciones comerciales y de transporte, para lo que fue constituida la Compañía. Con objetivos a largo plazo de crecimiento inmobiliario y de transporte.

C.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

En las siguientes fechas ha aprobado: 1. - Todos los impuestos fiscales, SRI, municipales, entre otros, fueron cancelados. Se ha dado mantenimiento a todos los vehículos de la empresa. 2.- El 28 de abril del 2009, se entrega toda la documentación exigida por la Superintendencia de Compañías correspondiente al año 2008.

D.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Administrativos: El personal de la empresa ascienda a 1 persona.

Laboral.- Nada de importancia que comentar.

Legal.- Pago de deuda de vehículo.

E.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA.

Al finalizar el período comprendido entre el 01 Enero 2008 al 31 de Diciembre 2008, el capital de trabajo de la empresa no hay sufrido modificaciones. Se mantiene el arrendamiento de los locales comerciales. Los activos de la empresa han sufrido modificaciones. Durante el año 2008, la compañía no mantuvo ninguna contratación con el Estado Ecuatoriano.

F.- DESTINO DE LOS RESULTADOS.

Al haberse iniciado las operaciones de arrendamiento, existen buenos resultados.

G.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.

Mantener una prudente espera en lo referente a la evolución de la economía del país, ha efecto de continuar las operaciones comerciales, y, abrirse paulatinamente en el mercado financiero, comercial y de transporte.

De los señores accionistas


Dr. Marco Soxo Banderas.
Gerente

