INFORME PRESENTADO POR LA Sr. Dr. MARCO TULIO SOXO BANDERAS, GERENTE DE LA COMPAÑÍA CHINCHER S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO y el 31 DE DICIEMBRE DE 2005.

A.- CONSIDERACIONES GENERALES.

La actividad de la empresa se mantiene como inmobiliaria, logrando mantener las respectivas operaciones comerciales, como el arrendamiento del inmueble destinado para Hostal, y, de los locales comerciales, ubicados en la calle Rocafuerte #21-51 y 10 de Agosto, en la ciudad de Riobamba.

B.- METAS Y OBJETIVOS.

En la medida en que las condiciones del país lo permitan, esperamos continuar incrementando las operaciones comerciales para lo que fue constituida la Compañía. Con objetivos a largo plazo de crecimiento.

C.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

La Junta General de Accionistas con las siguientes fechas ha aprobado:- **1**.- Marzo/28/2005, estados financieros y contables del año 2005, elaborados por la contadora Lcda. Patricia Ramos, el informe del Gerente y del Comisario por el mismo año. **2**.- 13 de Septiembre 2005, acepta la compra de una camioneta MAZDA 2200. **3.-** El 15 Octubre 2005, se aprobó la venta de la Furgoneta marca Kia. Todos los impuestos fiscales y municipales fueron cancelados. Se realizaron trámites para que los medidores de energía eléctrica y teléfono, en la ciudad de Riobamba, sean de la compañía. Se ha dado mantenimiento a todos los vehículos de la empresa.

D.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Administrativos: El personal de la empresa ascienda a 1 persona.
Laboral.- Nada de importancia que comentar.
Legal.- Compra-venta de vehículos.

E.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA.

Al finalizar el período comprendido entre el 01 Enero 2005 al 31 de Diciembre 2005, el capital de trabajo de la empresa no hay sufrido modificaciones. Se mantiene el arrendamiento de los locales mencionados. Los activos de la empresa han sufrido modificaciones. Durante el año 2005, la compañía no mantuvo ninguna contratación con el Estado Ecuatoriano.

F.- DESTINO DE LOS RESULTADOS.

Al haberse iniciado las operaciones existen buenos resultados.

G.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.

Mantener una prudente espera en lo referente a la evolución de la economía del país, ha efecto de continuar las operaciones, y, abrirse paulatinamente en el mercado financiero y comercial.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
25 ABR. 2006
GUAYAQUIL

De los señores accionistas

Dr. Marco Soxo Banderas.
Gerente.