INFORME PRESENTADO POR LA SR. Dr. MARCO TULIO SOXO BANDERAS, GERENTE DE LA COMPAÑÍA CHINCHER S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO y el 31 DE DICIEMBRE DE 2004.

A.- CONSIDERACIONES GENERALES.

La actividad de la empresa se mantiene como inmobiliaria, ha logrado mantener las respectivas operaciones comerciales, con el arrendamiento del inmueble destinado para Hostal, y, de los locales comerciales, ubicados en la calle Rocafuerte #21-51 y 10 de Agosto, en la ciudad de Riobamba.

B.- METAS Y OBJETIVOS.

En la medida en que las condiciones del país lo permitan, esperamos continuar incrementando las operaciones comerciales para lo que fue constituida la Compañía.

C.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

La Junta General de Accionistas con fecha 03 de Septiembre 2004 , acepto la renuncia de la Srta. Norma Jaramillo Villafuerte a su cargo de Gerente, con fecha 20 de Septiembre 2004, se nombro al nuevo Gerente de la compañía, el Dr. Marco Soxo Banderas, cuyo nombramiento fue legalizado por el Registro Mercantil con fecha 21 de septiembre del 2004. El 28 Marzo 2005, se aprobó los estados financieros del año 2004, el informe del Gerente y del Comisario.

D.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Administrativos: El personal de la empresa ascienda a 1 persona.
Laboral.- Renuncia y nombramiento del nuevo gerente de la compañía.
Legal.- Inscripción en el Registro Mercantil del nuevo gerente.

E.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA.

Al finalizar el período comprendido entre el 01 Enero 2004 al 31 de Diciembre 2004, el capital de trabajo de la empresa no hay sufrido modificaciones. Se mantiene el arrendamiento de los locales mencionados. Los activos de la empresa se mantienen intactos al momento. Durante el año 2004, la compañía no mantuvo ninguna contratación con el Estado Ecuatoriano.

F.- DESTINO DE LOS RESULTADOS.

Al haberse iniciado las operaciones existen buenos resultados.

G.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.

Mantener una prudente espera en lo referente a la evolución de la economía del país, a efecto de continuar las operaciones, y, abrirse paulatinamente en el mercado financiero y comercial, hacer los cambios necesarios en los medidores de luz, agua y teléfono.

De los señores accionistas

Dr. Marco Soxo Banderas.
Gerente.