INFORME PRESENTADO POR LA Srta. NORMA JARAMILLO V, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CHINCHER S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO y el 31 de DICIEMBRE DE 2003.

A.- CONSIDERACIONES GENERALES.

La actividad de la empresa se mantiene como inmobiliaria, ha logrado controlar las respectivas operaciones comerciales, desde el mes de Enero del 2003. Persiste el arrendamiento de los locales comerciales y del inmueble destinado para Hostal, ubicado en la calle Rocafuerte #21-51 y 10 de Agosto, en la ciudad de Riobamba.

B.- METAS Y OBJETIVOS.

En la medida en que las condiciones del país lo permitan, esperamos continuar incrementando las operaciones comerciales para lo que fue constituida la Compañía.

C.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

La Junta General de Accionistas de 12 Abril 2004, aprobó los estados financieros del año 2003, el informe del Gerente General y del Comisario.

D.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Administrativos: El personal de la empresa ascienda a 1 persona.
Laboral.- No ha existido aspecto relevante que informar.
Legal.- La Junta General de Accionista con fecha 5 de Septiembre 2003, se reunió para aprobar la compraventa de un vehículo Jeep Terracam, Marca Hyundai.

E.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA.

Al finalizar el período comprendido entre el 01 Enero 2003 al 31 de Diciembre 2003, el capital de trabajo de la empresa no ha sufrido modificaciones. Los activos de la empresa mejoran con la compra de una vehículo Jeep Terracam, marca Hyundai, en la ciudad de Guayaquil, con préstamo, y, que se procederá ha cancelar con los ingresos de los locales arrendados durante el año 2003. La compañía en este año, no mantuvo ninguna contratación con el Estado Ecuatoriano.

F.- DESTINO DE LOS RESULTADOS.

Al haberse iniciado las operaciones existen buenos resultados.

G.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.

Mantener una prudente espera en lo referente a la evolución de la economía del país, a efecto de continuar las operaciones, y, abrirse paulatinamente en el mercado financiero y comercial.

De los señores accionistas

NORMA JARAMILLO VILLAFUERTE
Gerente.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

7 MAYO 2004