

INFORME PRESENTADO POR LA Srta. NORMA JARAMILLO V, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CHINCHER S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO y el 31 de DICIEMBRE DE 2002.

A.- CONSIDERACIONES GENERALES.

La actividad de la empresa se mantiene como inmobiliaria, ha logrado incrementar las respectivas operaciones comerciales, desde el mes de Marzo del 2002, con el arrendamiento del inmueble destinado para Hostal, ubicado en la calle Rocafuerte #21-51 y 10 de Agosto, en la ciudad de Riobamba.

B.- METAS Y OBJETIVOS.

En la medida en que las condiciones del país lo permitan, esperamos continuar incrementando las operaciones comerciales para lo que fue constituida la Compañía.

C.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

La Junta General de Accionistas de 20 Marzo 2003, aprobó los estados financieros del año 2002, el informe del Gerente General y del Comisario.

D.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Administrativos: El personal de la empresa asciende a 1 persona.

Laboral: No ha existido aspecto relevante que informar.

Legal: La Junta General de Accionista con fecha 9 de Abril 2002, se reunió para aprobar la compraventa de un vehículo furgoneta, Marca KIA.

E.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA.

Al finalizar el período comprendido entre el 01 Enero 2002 al 31 de Diciembre 2002, el capital de trabajo de la empresa no hay sufrido modificaciones. En el mes de Febrero del 2002, por decisión de la Junta de Accionistas, se decidió alquilar el inmueble ubicado en la ciudad de Riobamba Los activos de la empresa mejoran con la compra de una vehículo furgoneta, marca KIA, en la ciudad de Ambato, con préstamo, y que se procederá a cancelar con los ingresos de los locales arrendados. Durante el año 2002, la compañía no mantuvo ninguna contratación con el Estado Ecuatoriano.

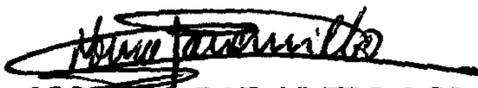
F.- DESTINO DE LOS RESULTADOS.

Al haberse iniciado las operaciones existen buenos resultados.

G.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.

Mantener una prudente espera en lo referente a la evolución de la economía del país, a efecto de continuar las operaciones, y, abrirse paulatinamente en el mercado financiero y comercial.

De los señores accionistas


NORMA JARAMILLO V
Gerente.



16 DIC. 2003