INFORME PRESENTADO POR LA Srta. NORMA JARAMILLO V, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CHINCHER S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO a DICIEMBRE 31 DE 2001.

A.- CONSIDERACIONES GENERALES.

La actividad de la empresa como inmobiliaria ha logrado iniciar las respectivas operaciones comerciales, desde el mes de Junio del 2001, con el arrendamiento de un local para Almacén de Ropa, en el inmueble ubicado en la calle Rocafuerte #21-51 y 10 de Agosto de la ciudad de Riobamba.

B.- METAS Y OBJETIVOS.

En la medida en que las condiciones del país lo permitan, esperamos continuar incrementando las operaciones comerciales para lo que fue constituida la Compañía.

C.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

La Junta General de Accionistas de 26 Febrero 2002, aprobó los estados financieros del 2001, el informe del Gerente General y del Comisario.

D.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Administrativos: El personal de la empresa ascienda a 1 persona.

Laboral.- No ha existido aspecto relevante que informar.

Legal.- La Junta General de Accionista con fecha 2 de Marzo 2001, se reunió para aprobar la compraventa de un inmueble ubicado en la Clínica Kennedy Alborada, por el valor de 929 dólares americanos.

E.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA.

Al finalizar el periodo del 01 enero 2001 al 30 de Diciembre 2001, el capital de trabajo de la empresa no hay sufrido modificaciones, pero, los activos de la empresa mejoran con la compra de un inmueble en la ciudad de Guayaquil, con préstamo que realizo el Dr. Marco Soxo Banderas, y que se procederá a cancelar con doce letras de cambio; las misma que serán cubiertas con los ingresos de los inmuebles arrendados. En el mes de Junio del 2001, por decisión de la Junta de Accionistas, se decidió alquilar un local ubicado en la ciudad de Riobamba.

25 ABR. 2002

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

F.- DESTINO DE LOS RESULTADOS.

Al haberse iniciado las operaciones existen buenos resultados.

G.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.

Mantener una prudente espera en lo referente a la evolución de la economía del país, a efecto de continuar las operaciones, y, abrirse paulatinamente en el mercado financiero y comercial.

De los señores accionistas

NORMA JARAMILLO V
Gerente.