

INFORME PRESENTADO POR EL Dr. MARCO SOXO B, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CHINCHER S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO y DICIEMBRE 31 DE 2012.

A.- CONSIDERACIONES GENERALES.

La actividad de la empresa se mantiene como inmobiliaria y de transporte, logrando mantener las respectivas operaciones comerciales; como el arrendamiento del inmueble destinado para Hostal, y, de locales comerciales. Los vehículos destinados a transporte. Con oficinas ubicadas en la calle Rocafuerte #21-51 y 10 de Agosto, en la ciudad de Riobamba.

B.- METAS Y OBJETIVOS.

En la medida en que las condiciones del país lo permitan, esperamos continuar incrementando las operaciones comerciales y de transporte para lo que fue constituida la Compañía. Con objetivos a largo plazo de crecimiento inmobiliario, transporte y otros ha determinar.

C.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

La Junta General de Accionistas de 25 Marzo 2013, aprobó los estados financieros del 2012, y, el informe de compra y venta del Gerente General.

D.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Administrativos: El personal de la empresa ascienda a 1 persona, que es el representante legal

Laboral.- No ha existido aspecto relevante que informar.

Legal.- Sin problemas de ninguna naturaleza, excepto, que existió una causal por parte de la superintendencia de compañías de disolución, pero se presentó el respectivo descargo al respecto, el día 20 de enero del 2012, con trámite # 3758-0, sin tener ninguna contestación a la presente fecha. Pese a que por varias ocasiones se ha ido personalmente a ver la contestación en dicha oficina pública. Ha existido cambio de claves, para informes a la superintendencia de compañías, via Internet. Cambio de contabilidad al sistema requerido por la unidad de control, como al sistema NIFFS, etc.

E.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA.

Al finalizar el período de enero 01/2012 al 31 de Diciembre 2012, el capital de trabajo de la empresa no ha sufrido modificaciones, Se mantiene el arrendamiento de los locales y de transporte mencionados. Los activos, pasivos y patrimonio de la empresa han sufrido modificaciones. Una vez analizado los balance de CHINCHER S.A., hemos determinado que al 31 de diciembre 2012, demuestra una utilidad; de esta forma y aplicando la ecuación de superintendencia, se ha variado notablemente el índice o porcentaje (89,15%) a menor porcentaje aceptable. Además, con la aplicación de las NIIFS, en lo relacionado con activos fijos para el periodo 2012, fecha que entraran en vigencia los nuevos procedimientos financieros – contables; los activos que posee la compañía, originaron un incremento considerable en estos, que a su vez influyen directamente en el patrimonio de Chincher S.A. de manera positiva.

Durante el año 2012, la compañía no mantuvo ninguna contratación con el Estado Ecuatoriano.

F.- DESTINO DE LOS RESULTADOS.

Al haberse continuado con las diversas operaciones comerciales, existen buenos resultados, los mismos que se mantienen en la empresa.

G.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.

Mantener una prudente espera en lo referente a la evolución de la economía del país, a efecto de continuar con las operaciones que han dado buenos resultados.

De los señores accionistas



MARCO SOXO BANDERAS

Dr. Marco Soxo Banderas.
Gerente