

**INFORME PRESENTADO POR EL Dr. MARCO SOXO B, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CHINCHER S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO y DICIEMBRE 31 DE 2011.**

**A.- CONSIDERACIONES GENERALES.**

La actividad de la empresa se mantiene como inmobiliaria y transporte, logrando mantener las respectivas operaciones comerciales. Como el arrendamiento del inmueble destinado para Hostal, y, de locales comerciales. Los vehículos destinados a transporte. Con oficinas ubicadas en la calle Rocafuerte #21-51 y 10 de Agosto, en la ciudad de Riobamba.

**B.- METAS Y OBJETIVOS.**

En la medida en que las condiciones del país lo permitan, esperamos continuar incrementando las operaciones comerciales y de transporte para lo que fue constituida la Compañía. Con objetivos a largo plazo de crecimiento inmobiliario, transporte y otros ha determinar.

**C.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

La Junta General de Accionistas de 28 Febrero 2012, aprobó los estados financieros del 2011, el informe del Gerente General.

**D.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.**

**Administrativos:** El personal de la empresa ascienda a 1 persona, que es el representante legal

**Laboral.-** No ha existido aspecto relevante que informar.

**Legal.-** Sin problemas de ninguna naturaleza, excepto, que existió una causal por parte de la superintendencia de compañías de disolución, pero se presentó el respectivo descargo al respecto, el día 20 de enero del 2012, con trámite # 3758-0, sin tener ninguna contestación a la fecha de la presentación de este informe. Pese a que por varias ocasiones se ha ido personalmente a ver la contestación en dicha oficina pública.

**E.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA.**

Al finalizar el período de enero 01/2011 al 31 de Diciembre 2011, el capital de trabajo de la empresa no hay sufrido modificaciones, Se mantiene el arrendamiento de los locales y transporte mencionados. Los activos, pasivos y patrimonio de la empresa han sufrido modificaciones. Una vez analizado los balances de CHINCHER S.A., hemos determinado que al 31 de diciembre 2011, demuestra una utilidad; de esta forma y aplicando la ecuación de superintendencia, se ha variado notablemente el índice o porcentaje (89,15%), que es causal de disolución de la compañía. Además, con la aplicación de las NIIFS, en lo relacionado con activos fijos para el periodo 2012, fecha que entraran en vigencia los nuevos procedimientos financieros – contables; los activos que posee la compañía, originaran un incremento considerable en estos. que a su vez influirán directamente al patrimonio de Chinchier S.A. de manera positiva. Durante el año 2011, la compañía no mantuvo ninguna contratación con el Estado Ecuatoriano.

**F.- DESTINO DE LOS RESULTADOS.**

Al haberse continuado con las diversas operaciones comerciales, existen buenos resultados, los mismos que se mantienen en la empresa.



**G.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.**

Mantener una prudente espera en lo referente a la evolución de la economía del país, a efecto de continuar con las operaciones que han dado buenos resultados.

De los señores accionistas

  
Dr. Marco Soto Banderas.  
Gerente

