

INFORME PRESENTADO POR EL Dr. MARCO SOXO B, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CHINCHER S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO a DICIEMBRE 31 DE 2010.

A.- CONSIDERACIONES GENERALES.

La actividad de la empresa se mantiene como inmobiliaria, logrando mantener las respectivas operaciones comerciales, como el arrendamiento del inmueble destinado para Hostal, y, de los locales comerciales, como de los vehículos. Las oficinas ubicadas en la calle Rocafuerte #21-51 y 10 de Agosto, en la ciudad de Riobamba.

B.- METAS Y OBJETIVOS.

.En la medida en que las condiciones del país lo permitan, esperamos continuar incrementando las operaciones comerciales para lo que fue constituida la Compañía. Con objetivos a largo plazo de crecimiento inmobiliario, transporte y otros ha determinar.

C.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

La Junta General de Accionistas de 28 Febrero 2011, aprobó los estados financieros del 2000, el informe del Gerente General y del Comisario.

D.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Administrativos: El personal de la empresa ascienda a 1 persona.

Laboral.- No ha existido aspecto relevante que informar.

Legal.- Sin problemas de ninguna naturaleza.

E.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA.

Al finalizar el periodo de enero 01/2010 al 31 de Diciembre 2010, el capital de trabajo de la empresa no hay sufrido modificaciones, Se mantiene el arrendamiento de los locales mencionados. Los activos, pasivos y patrimonio de la empresa han sufrido modificaciones. Durante el año 2010, la compañía no mantuvo ninguna contratación con el Estado Ecuatoriano.

F.- DESTINO DE LOS RESULTADOS.

Al haberse continuado con las diversas operaciones comerciales, existen buenos resultados, los mismos que se mantienen en la empresa.

G.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.

Mantener una prudente espera en lo referente a la evolución de la economía del país, a efecto de iniciar las operaciones, han dado buenos resultados.

De los señores accionistas


Dr. Marco Soxo Banderas.
Gerente

