

INFORME PRESENTADO POR LA Sr. Dr. MARCO TULIO SOXO BANDERAS, GERENTE DE LA COMPAÑÍA CHINCHER S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO y el 31 DE DICIEMBRE DE 2009.

A.- CONSIDERACIONES GENERALES.

La actividad de la empresa se mantiene como inmobiliaria, logrando mantener las respectivas operaciones comerciales, como el arrendamiento del inmueble destinado para Hostal, y, de los locales comerciales, como de los vehículos. Las oficinas ubicadas en la calle Rocafuerte #21-51 y 10 de Agosto, en la ciudad de Riobamba.

B.- METAS Y OBJETIVOS.

En la medida en que las condiciones del país lo permitan, esperamos continuar incrementando las operaciones comerciales para lo que fue constituida la Compañía. Con objetivos a largo plazo de crecimiento inmobiliario, transporte y otros ha determinar.

C.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

En las siguientes fechas ha aprobado: - 1. - Con fecha 4 de Enero 2009, la junta de accionista ordenan comprar un camion marca Mitsubishi canter 5.5. Todos los impuestos fiscales, SRI, municipales, entre otros, fueron cancelados. Se ha dado mantenimiento a todos los vehículos de la empresa. 2. - Se entrego toda la documentación exigida por la Superintendencia de Compañías correspondiente al año 2008.

D.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Administrativos: El personal de la empresa asciende a 1 persona.

Laboral.- Nada de importancia que comentar.

Legal.- Sin problemas de ninguna naturaleza.

E.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA.

Al finalizar el periodo comprendido entre el 01 Enero 2009 al 31 de Diciembre 2009, el capital de trabajo de la empresa no hay sufrido modificaciones. Se mantiene el arrendamiento de los locales mencionados. Los activos, pasivos y patrimonio de la empresa han sufrido modificaciones. Durante el año 2009, la compañía no mantuvo ninguna contratación con el Estado Ecuatoriano.

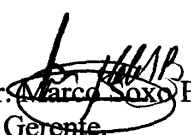
F.- DESTINO DE LOS RESULTADOS.

Al haberse iniciado las operaciones existen buenos resultados.

G.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.

Mantener una prudente espera en lo referente a la evolución de la economía del país, ha efecto de continuar las operaciones, y, abrirse paulatinamente en el mercado financiero y comercial.

De los señores accionistas


Dr. Marco Soxo Banderas.
Gerente.

