

INFORME PRESENTADO POR EL Dr. MARCO SOXO B, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CHINCHER S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO y DICIEMBRE 31 DE 2014.

A.- CONSIDERACIONES GENERALES.

La actividad de la empresa se mantiene como inmobiliaria y de transporte, logrando mantener las respectivas operaciones comerciales; como el arrendamiento del inmueble destinado para Hostal, y, de locales comerciales. Los vehículos destinados a transporte. Con oficinas ubicadas en la calle Rocafuerte #21-51 y 10 de Agosto, en la ciudad de Riobamba.

B.- METAS Y OBJETIVOS.

En la medida en que las condiciones del país lo permitan, esperamos continuar incrementando las operaciones comerciales y de transporte para lo que fue constituida la Compañía. Con objetivos a largo plazo de crecimiento inmobiliario, de transporte y otros ha determinar.

C.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

La Junta General de Accionistas de 25 Febrero 2015, aprobó los estados financieros del 2014, y, el informe de compras y ventas del Gerente. En mayo del 2014 se vendió un activo vehículo.

D.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Administrativos: El personal de la empresa asciende a 3 persona, que son Presidente, Gerente y el contador.

Laboral.- No ha existido aspecto relevante que informar.

Legal.- Sin problemas de ninguna naturaleza.

E.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA.

Al finalizar el período de 1 enero al Diciembre 2014, el capital de trabajo de la empresa no ha sufrido modificaciones, Se mantiene el arrendamiento de locales comerciales y de vehículos de transporte. Los activos, pasivos y patrimonio de la empresa han sufrido modificaciones. Una vez analizado los balance de CHINCHER S.A., hemos determinado que al 31 de diciembre 2014, demuestra una pérdida por depreciación de vehículos.

Durante el año 2014, la compañía no mantuvo ninguna contratación con el Estado Ecuatoriano.

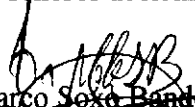
F.- DESTINO DE LOS RESULTADOS.

Al haberse continuado con las diversas operaciones comerciales, existen buenos resultados, los mismos que se mantienen en la empresa.

G.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.

Seguir manteniendo una prudente espera en lo referente a la evolución de la economía del país, a efecto de continuar con las operaciones que han dado buenos resultados.

De los señores accionistas


Dr. Marco Soxo Banderas.
Gerente