

Guayaquil, Abril 29 del 2.004

Señores
SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
FECORSA INDUSTRIAL Y COMERCIAL
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento con mi deber de Representante Legal de la Compañía **FECORSA INDUSTRIAL Y COMERCIAL S.A.**, tengo el agrado de presentar para vuestro estudio y aprobación, el presente informe que resume las actividades desarrolladas, durante el período transcurrido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2.003, así como también doy cumplimiento a la Resolución No. 92-1-4-3-013 y 92-1-4-3-014 de la Superintendencia de Compañías, publicadas en el registro oficial No.44 del 13 de octubre de 1.992.

A continuación hago un breve detalle de los resultados de la empresa que me honro en dirigir por el periodo del 2.003:

1. - Los resultados de la empresa en su primer año de actividad empresarial fueron **negativos, es decir obtuvo una perdida antes de participación e impuesto a la renta del orden de \$178.056.81, que representa el 101.72% de las ventas netas.**

Para una mejor apreciación de las cifras del Estado de Perdidas y Ganancias, adjunto sírvanse encontrar las cifras comparativas por los años terminados el 31 de diciembre del 2.002 y 2.003, y son las siguientes:

30 ABR 2004



ESTADO DE PERDIDAS Y GANACIAS COMPARATIVO
FECORSA INDUSTRIAL Y COMERCIAL S.A.
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002 Y 2.003

ESTADO DE PERDIDA Y GANANCIA	DICIEMBRE 2002	%	DICIEMBRE 2003	%	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
VENTAS NETAS	2.546.161,56	100,00	175.044,79	100,00	-2.371.116,77	-93,13%
(-) COSTOS DE VENTAS	2.230.647,39	87,61	152.848,51	87,32	-2.077.798,88	-93,15%
UTILIDAD BRUTA	315.514,17	12,39	22.196,28	12,68	-293.317,89	-92,97%
(-) GASTOS DE VENTAS	213.475,45	8,38	28.225,40	16,12	-185.250,05	-86,78%
(-) GASTOS ADMINISTRATIVOS	630.119,48	24,75	145.108,86	82,90	-485.010,62	-76,97%
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	-528.080,76	-20,74	-151.137,98	-86,34	376.942,78	-71,38%
(-) GASTOS FINANCIEROS	19.779,03	0,78	20.523,36	11,72	744,33	3,76%
(-) OTROS EGRESOS	69.546,53	2,73	8912	5,09	-60.634,53	-87,19%
(+) OTROS INGRESOS	10.614,42	0,42	2516,53	1,44	-8.097,89	-76,29%
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPTOS.	-606.791,90	-23,83	-178.056,81	-101,72	428.735,09	-70,66%

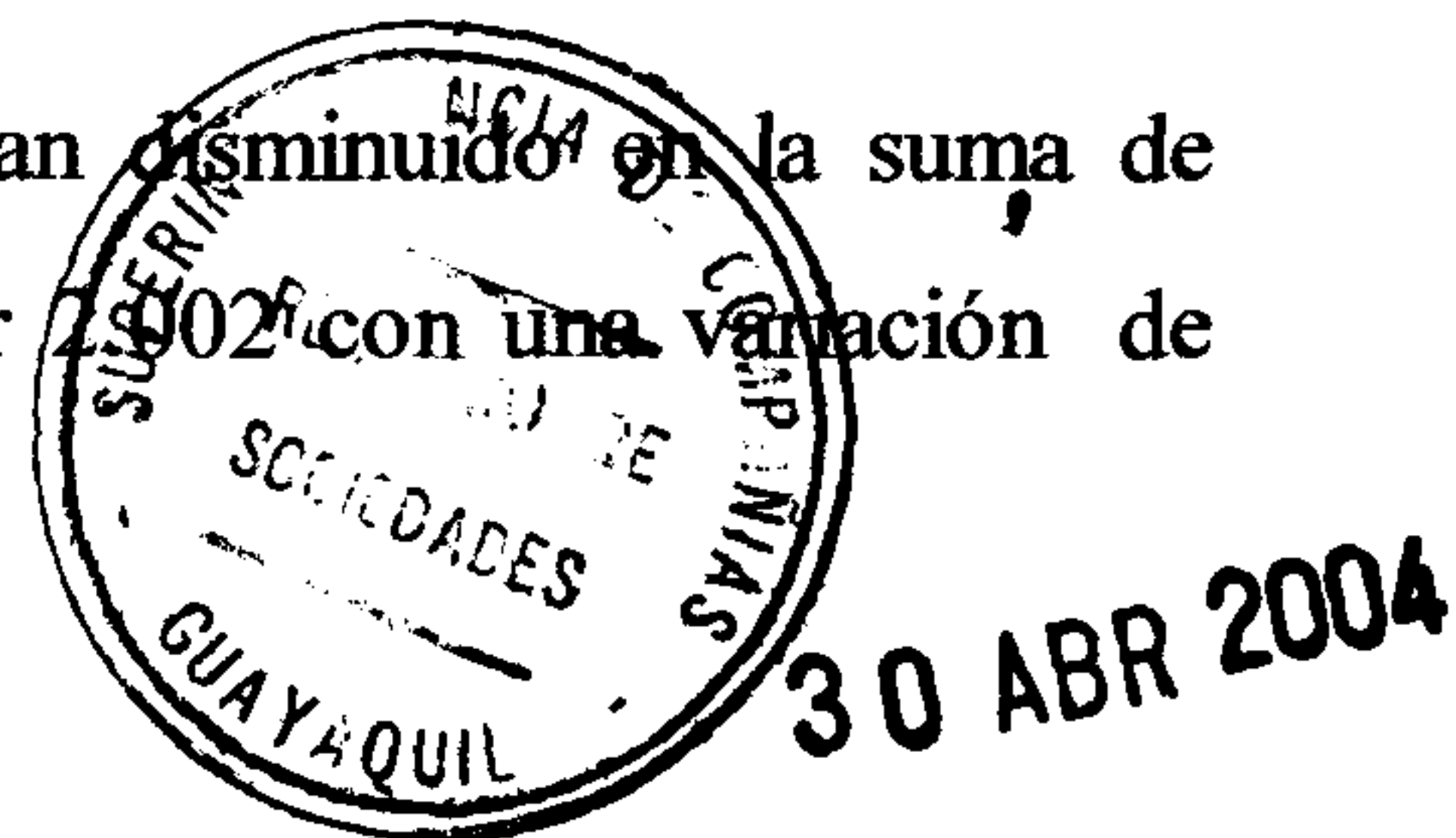
A continuación hago un breve análisis del Estado de Perdidas y Ganancias comparativo, indicando que las ventas netas se han disminuido con relación al año 2.002 en el 93.13%, este porcentaje equivale a una variación absoluta de \$(2.371.116.77), en consecuencia su costo de ventas disminuye con relación al año anterior, en la suma de \$2.077.798.88.

La utilidad bruta en ventas disminuye en el 92.97% con relación al año 2.002 y representa la suma de \$293.317.89, la utilidad bruta por los años 2.002 y 2.003 fueron de \$315.514.17 y \$22.196.28 respectivamente. Los gastos operacionales disminuyeron con relación al año próximo pasado, decremento que represento el 79.45% y una variación absoluta de \$670.260.67. Los gastos financieros han incrementado con relación al año 2.002 en la suma de \$744.33 es decir que tuvieron una variación relativa del 3.76% sobre el año 2.002.



PASIVO	DICIEMBRE 2002	%	DICIEMBRE 2003	%	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
PASIVO CORRIENTE						
SOBREGIROS BANCARIOS M/N	15.040,76	1,50	22.615,79	2,66	7.575,03	50,36%
DEUDAS FINANCIERAS	117.851,70	11,74	122.571,20	14,43	4.719,50	4,00%
DEUDAS COMERCIALES	360.632,36	35,91	139.023,77	16,37	-221.608,59	-61,45%
ACREEDORES VARIOS	791,37	0,08	13.306,53	1,57	12.515,16	1581,45%
PROVISION PRESTACIONES SOCIALE	2.085,48	0,21	2.212,94	0,26	127,46	6,11%
OTROS ACREEDORES	19.053,49	1,90	436.608,15	51,42	417.554,66	2191,49%
SUBTOTAL PASIVO CORRIENTE	515.455,16	51,33	736.338,38	86,71	220.883,22	42,85%
PASIVO A LARGO PLAZO						
CUENTAS Y DOCTOS POR PAGAR	248.398,03	24,74	102.789,25	12,10	-145.608,78	-58,62%
SUBTOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	248.398,03	24,74	102.789,25	12,10	-145.608,78	-58,62%
TOTAL PASIVO	763.853,19	76,07	839.127,63	98,82	75.274,44	9,85%
PATRIMONIO						
CAPITAL PAGADO	10.000,00	1,00	10.000,00	1,18	0,00	0,00%
UTL (PDDA) PRTE EJERCICIO	-606.791,90	-60,43	-178.056,81	-20,97	428.735,09	-70,66%
RESERVA DE CAPITAL	258.007,16	25,69	0,00	0,00	-258.007,16	-100,00%
APORTE FUTURA CAPITALIZACION	579.085,29	57,67	178.109,98	20,97	-400.975,31	-69,24%
SUBTOTAL PATRIMONIO	240.300,55	23,93	10.053,17	1,18	-230.247,38	-95,82%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.004.153,74	100,00	849.180,80	100,00	-154.972,94	-15,43%

Las cifras totales del balance general comparativo se han disminuido en la suma de \$154.972.94 en relación al año próximo pasado es decir 2002 con una variación de 15.43%.



Esta gerencia ha hecho cumplir y ha cumplido con todas sus resoluciones emanadas en la junta general de accionistas, En cuanto a los asuntos de orden laboral no se tiene ningún

Las cifras que detallan a continuación corresponden al Balance General comparativo, me he permitido hacer un análisis lo mas escueto posible con relación al año 2.002 y es el siguiente:

BALANCE GENERAL COMPARATIVO
FECORSA INDUSTRIAL Y COMERCIAL S.A.
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002 Y 2.003

ACTIVO	DICIEMBRE 2002	%	DICIEMBRE 2003	%	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
ACTIVO CORRIENTE						
CAJA – BANCOS	2.364,64	0,24	2.071,28	0,24	-293,36	-12,41%
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	315.999,57	31,47	165.023,67	19,43	-150.975,90	-47,78%
CUENTAS POR COBRAR OTROS	184.612,50	18,38	185.544,94	21,85	932,44	0,51%
INVENTARIOS	46.176,36	4,60	31.723,63	3,74	-14.452,73	-31,30%
PAGO ANTICIPADO SEG-IMPTO-INTE	69.582,46	6,93	39.545,97	4,66	-30.036,49	-43,17%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	618.735,53	61,62	423.909,49	49,92	-194.826,04	-31,49%
ACTIVO FIJO						
TERRENO-EDIF.E INSTALACIONES	113.475,04	11,30	113.475,04	13,36	0,00	0,00%
MAQ.-MUEB.& ENS. EQUIPOS	24.183,71	2,41	24.362,91	2,87	179,20	0,74%
VEHÍCULOS	221.638,99	22,07	254.938,33	30,02	33.299,34	15,02%
DEPRECIACION ACUMULADA	-70.746,56	-7,05	-120.249,21	-14,16	-49.502,65	69,97%
TOTAL ACTIVO FIJO	288.551,18	28,74	272.527,07	32,09	-16.024,11	-5,55%
OTROS ACTIVOS						
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	-	0,00	22.908,38	2,70	22.908,38	0,00%
OTROS ACTIVOS	96.867,03	9,65	129.835,86	15,29	32.968,83	34,04%
TOTAL OTROS ACTIVOS	96.867,03	9,65	152.744,24	17,99	55.877,21	57,68%
TOTAL ACTIVO	1.004.153,74	100,00	849.180,80	100,00	-154.972,94	-15,43%

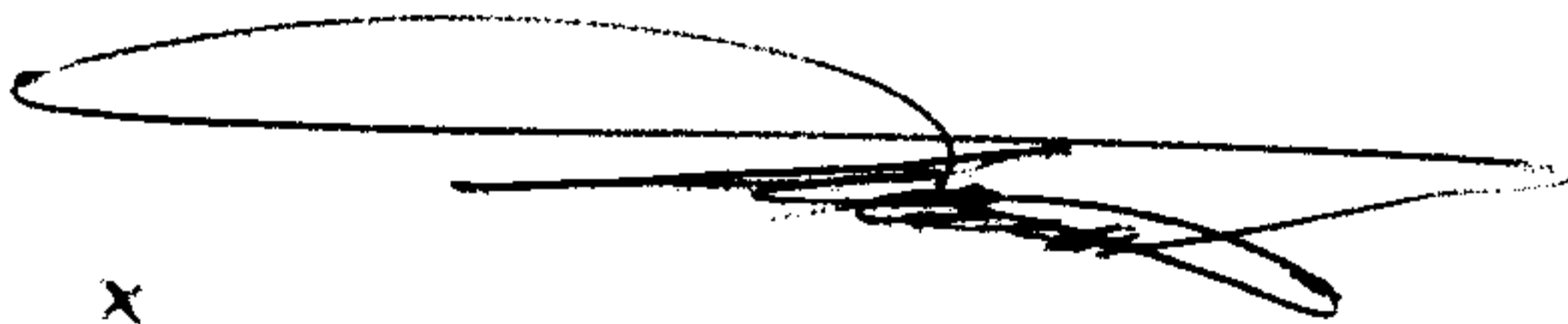


30 ABR 2004

evento y situación que deban mencionarse y que halla afectado el buen desenvolvimiento de la empresa.

Sin otro punto que informar, me suscribo de ustedes, en espera de sus resoluciones, al tiempo que ratifico mi agradecimiento por la confianza en mi gestión.

Atentamente,



x
ABG. ANDRES HOLGUIN ESPINEL
PRESIDENTE

30 ABR 2004

