INFORME DEL COMISARIO A LOS ACCIONISTAS Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO DE FECORSA INDUSTRIAL Y COMERCIAL S.A.

Guayaquil, Abril 10 del 2.013

Señores
Accionistas
Ciudad.-

De mis consideraciones:

He revisado el Estado de Situación de la empresa al 31 de Diciembre del 2.012 y los correspondientes Estados de Resultados, Estados comparativos y presupuestados, Cambios en el Patrimonio de Accionistas y Cambios en la Situación Financiera y Estado de Flujo de Efectivo, por el ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) full, encontrándolos conforme de acuerdo a sus procedimientos y aplicación.

La revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras en los Estados Financieros, y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en la Resolución No. 92.1.4.3.0014 publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de Octubre de 1.992. Como parte de esa revisión efectúe pruebas del cumplimiento de los siguientes aspectos:

- El cumplimiento por parte de los Administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General.

- Que la correspondencia, los libros de actas de Junta General, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales.

- Que la custodia y conservación de los bienes de la compañía son adecuados y los normales.

- Que los estados financieros, son confiables, han sido elaborados de acuerdo con los Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aplicadas completas y son los primeros estados financieros de la empresa, Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y surgen de los registros contables de la Compañía. Como observación para la Administración, he observado que la aplicación de los ajustes a los primeros estados financieros fueron realizados en el año 2.011, cuando deberían haberse efectuado a partir de Enero del 2.010. Al haber efectuado lo arriba expuesto, los estados de conciliación de NEC a NIIF que se debieron hacer en la página web de la Superintendencia de Compañía deben haber sido modificados para poder que los acepte.

- Que no ha llegado a mi conocimiento, ningún asunto fuera del ámbito general, con respecto a los procedimientos de control interno de la compañía, cumplimiento de presentación de garantías por parte de los administradores, propuesta de renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de los mismos, omisión de asuntos del orden del día de las Juntas Generales, que ameriten pensar deba ser informados a ustedes.

- Que la empresa ha cumplido con la presentación de los estados financieros conforme lo dispone la tercera disposición de las Reformas al Reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI), así como también las demás obligaciones con el Servicio de Rentas Internas.

Adjunto sírvanse encontrar ustedes un detalle completo del Análisis Financiero realizado a su Empresa por los años terminados desde el 31 de Diciembre de 2011 y 2.012 en la que incluye entre otros estados financieros los siguientes: **Estado de Situación, Estado de Resultados** (análisis horizontal y vertical), índices financieros), etc.

Cúmpleme indicar que la cifra que demuestra el total de sus activos y que es del orden **$ 10'068.573.74 (DIEZ MILLONES SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES 74/100 DOLARES),** están conforme una vez revisados los estados financieros correspondientes.

Sin otro particular, quedo de los señores accionistas.

Atentamente.,

CPA VICENTE V. YAGUAL BRITO
COMISARIO PRINCIPAL
REG. 18102

ESTADO DE SITUACION

FECORSA INDUSTRIAL Y COMERCIAL S.A.

ANALISIS DE ESTADOS SITUACION COMPARATIVOS

POR LOS AÑOS 2011 Y 2012

	ESTADO DE SITUACION		Análisis Vertical		Análisis Horizontal	
	Ingresar Fecha	Ingresar Fecha				
	31-dic-2011	31-dic-2012	31-dic-2011	31-dic-2012	Importe	Variación
Activo						
Activo inmovilizado						
Terrenos-Edificios-Instalaciones	457.357,89	484.446,68	13,81%	4,81%	27.088,79	0,06
Maq-M y enseres Eq. De Oficina	28.721,69	36.118,62	0,87%	0,36%	7.396,93	0,26
Vehiculos	425.532,01	545.003,04	12,85%	5,41%	119.471,03	0,28
Depreciacion acumulada	-300.587,63	-389.989,25	-9,08%	-3,87%	-89.401,62	0,30
Inversiones a Largo plazo	0,00	569.700,00		5,66%	569.700,00	
Otros activos no corrientes	0,00	0,00				
Cargos Diferidos	0,00	0,00				
Total Activo inmovilizado	611.023,96	1.245.279,09	*18,46%*	*12,37%*	634.255,13	103,80%
Activo circulante						
Caja Bancos	19.739,88	41.128,34	0,60%	0,41%	21.388,46	1,08
Ctas por cobrar * clientes	605.040,81	3.343.154,58	18,28%	33,20%	2.738.113,77	4,53
Otras cuentas por cobrar	1.136.613,39	121.809,33	34,33%	1,21%	-1.014.804,06	-0,89
Inventarios	815.071,90	4.090.444,37	24,62%	40,63%	3.275.372,47	4,02
Int*Imtps*Seg.Pgdos por adelant	123.231,28	726.758,03	3,72%	7,22%	603.526,75	4,90
Inversiones Temporales	0,00	500.000,00		4,97%	500.000,00	
Rptos, Herram. Y Accesorios	0,00	0,00				
Otros activos corrientes	0,00	0,00				
Total Activo circulante	2.699.697,26	8.823.294,65	*81,54%*	*87,63%*	6.123.597,39	2,27
Total Activo	3.310.721,22	10.068.573,74	100%	100%	6.757.852,52	2,04
Fondos propios	268.474,15	2.353.638,21	*8,11%*	*23,38%*	2.085.164,06	*7,77*
Pasivo						
Pasivo Exigible a largo plazo						
Prestamos a largo plazo	57.181,31	4.963,52	1,73%	0,05%	-52.217,79	-0,91
Depositos en Garantia	0,00	0,00				
Reserva para jubilacion patronal	0,00	329.094,44		3,27%	329.094,44	
Intereses a largo plazo	0,00	0,00				
Diferido *equipos por entregar	0,00	0,00				
Cuentas por pagar Accionistas	290.161,00	24.502,38	8,76%	0,24%	-265.658,62	-0,92
Total Pasivo Exigible a largo plazo	347.342,31	358.560,34	*10,49%*	*3,56%*	11.218,03	0,03
Pasivo Exigible a corto plazo						
Cuentas por pagar	1.796.166,12	3.907.307,93	54,25%	38,81%	2.111.141,81	1,18
Obligaciones por Pagar Loc. Y Ext	201.487,22	868.260,83	6,09%	8,62%	666.773,61	3,31
Beneficios sociales por pagar	6.744,52	33.697,05	0,20%	0,33%	26.952,53	4,00
Obligaciones IESS y SRI	66.530,55	203.864,65	2,01%	2,02%	137.334,10	2,06
Otros pasivos corrientes	409.113,16	985.674,88	12,36%	9,79%	576.561,72	1,41
Anticipo de clientes	214.863,19	1.357.569,85	6,49%	13,48%	1.142.706,66	5,32
	0,00	0,00				
Total Pasivo Exigible a corto plazo	2.694.904,76	7.356.375,19	81,40%	73,06%	4.661.470,43	1,73
Total Pasivo	3.042.247,07	7.714.935,53	91,89%	76,62%	4.672.688,46	1,54
Pasivo + Fondos propios	3.310.721,22	10.068.573,74	100%	100%	6.757.852,52	2,04

CPA Vicente Yagual Brito
Comisario
Reg. 18012

Cuenta de pérdidas y ganancias

FECORSA INDUSTRIAL Y COMERCIAL S.A.

STADO DE PERDIDAS Y GANANACIAS	Balances		Análisis Vertical		Análisis Horizontal	
COMPARATIVOS AÑOS 2011 Y 2012	Ingresar Fecha	Ingresar Fecha				
Cuenta de pérdidas y ganancias	31-dic-2011	31-dic-2012	31-dic-2011	31-dic-2012	Importe	Variación
Ventas Netas del ejercicio	1.665.495,60	8.924.320,58	100,00%	100,00%	7.258.824,98	435,84%
Costo de ventas	-1.273.169,23	-5.986.168,61	-76,44%	-67,08%	-4.712.999,38	*370,18%*
Margen bruto	392.326,37	2.938.151,97	23,56%	32,92%	2.545.825,60	648,91%
Gastos de ventas	-172.091,13	-843.474,04	-10,33%	-9,45%	-671.382,91	*390,13%*
Gastos de administracion	-239.342,06	-1.031.226,51	-14,37%	-11,56%	-791.884,45	*330,86%*
Gsstos financieros	-27.402,17	-534.459,46	-1,65%	-5,99%	-507.057,29	*1850,43%*
Otros ingresos	128.656,31	194.393,42	7,72%	2,18%	65.737,11	51,10%
Otros egresos	-48.305,94	-376.996,47	-2,90%	-4,22%	-328.690,53	*680,44%*
Ganancia del Ejercicio	33.841,38	346.388,91	2,03%	3,88%	312.547,53	923,67%

CPA Vicente Yagual Brito
Comisario
Reg. 18012

Ratios

2012

FECORSA INDUSTRIAL Y COMERCIAL S. A.

Cuenta		Importes	Ratio	Mínimo	Máximo
Ratios del balance					
Circulante	Activos circulantes / Exigible a corto plazo	8.823.294,65 / 7.356.375,19	1,20		
Liquidez	Activos liquidables / Exigible a corto plazo	6.351.076,64 / 7.356.375,19	0,86		
Protección de los activos	Activo total / Exigible total	10.068.573,74 / 7.356.375,19	1,37		
Endeudamiento	Exigible total / Capital propio total	7.356.375,19 / 2.353.638,21	3,13		
Suficiencia de capital	Capital propio total / Activos totales	2.353.638,21 / 10.068.573,74	23,38%		
Ratios de la cuenta de pérdidas y ganancias					
Margen bruto	Ventas – Coste de ventas / Ventas	2.997.840,92 / 8.984.009,53	33,37%		
Margen de explotación	Ingresos de explotación / Ventas	194.393,42 / 8.984.009,53	2,16%		
Margen antes de impuestos	Ingresos netos + Imp. s/ la renta / Ventas	521.404,91 / 8.984.009,53	5,80%		
Margen neto	Ingresos netos / Ventas	346.388,91 / 8.984.009,53	3,86%		
Cobertura de cargas fijas	Resultado neto + Imp. s/ renta + Gastos financ. / Gastos financieros	898.401,38 / 376.996,47	238,30%		
Ratios de Rotación					
Rotación de cobranzas	Cuentas por cobrar x 365 / Ventas anuales	1.243.313.191,15 / 8.984.009,53	138 d		
Rotación de inventarios	Existencias x 365 / Coste de ventas	502.042.892,70 / 5.986.168,61	84 d		
Rotación de pagos	Deudas comerciales x 365 / Compras	1.426.167.394,45 / 6.948.946,84	205 d		

CPA Vicente Yaquel Brito
Comisario
Reg. 18012

COLEGIO DE CONTADORES DEL GUAYAS

Socio Adherente a la Asociación Interamericana de Contabilidad

LICENCIA PROFESIONAL DE CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO

YAGUAL BRITO
VICENTE VITALIANO

C.I. **0903850261** **VENCE 31/12**

REG.: **18.102** **2013**

[redacted]

PRESIDENTE SECRETARIA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

047

047 - 0067 **0903850261**

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

YAGUAL BRITO VICENTE VITALIANO

GUAYAS
PROVINCIA

GUAYAQUIL
CANTON

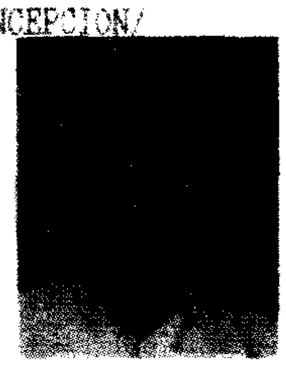
CIRCUNSCRIPCION 3
TARQUI
PARROQUIA

ACUARELA
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA No. 0903850261-1
YAGUAL BRITO VICENTE VITALIANO
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
18 OCTUBRE 1950
005- 0411 08443 M
GUAYAS/GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1950



ECUATORIANA***** E2343E2222
CASADO NORMA SALVADOR
SECUNDARIA CONTADOR
VITALIANO YAGUAL
ANGELA BRITO
DURAN 23/05/2005
23/05/2017