

INFORME DEL COMISARIO A LOS ACCIONISTAS Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO DE FECORSA INDUSTRIAL Y COMERCIAL S. A.

Guayaquil, Abril 14 del 2.012

Señores
Accionistas
Ciudad.-

De mis consideraciones:

He revisado el Balance General de la empresa al 31 de Diciembre de 2.011 y los correspondientes Estados de Resultados, Estados comparativos, Cambios en el Patrimonio de Accionistas y Cambios en la Situación Financiera, por el ejercicio terminado en esa fecha.

La revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras en los Estados Financieros, y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el Art. 321 de la Ley de Compañías. Como parte de esa revisión efectúe pruebas del cumplimiento de los siguientes aspectos:

- El cumplimiento por parte de los Administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- Que la correspondencia, los libros de actas de Junta General, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales, tanto en lo relativo a la aplicación de los PCGA y NEC. A partir del 2.012 se tendrá que aplicar las NIIF para Pymes (Norma Internacionales de Información Financiera), conforme con regulación de la Superintendencia de Compañías.
- Que la custodia y conservación de los bienes de la compañía son los adecuados y normales.
- Que los estados financieros, son confiables, han sido elaborados de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados, normas ecuatorianas de contabilidad y surgen de los registros contables de la compañía.
- Que no ha llegado a mi conocimiento, ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la compañía, cumplimiento de presentación de garantías por parte de los administradores, propuesta de renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de los mismos, omisión de asuntos del orden del día de las Juntas Generales, que ameriten pensar deba ser informados a ustedes.
- Que la empresa ha cumplido con la presentación de los estados financieros conforme lo dispone la tercera disposición de las Reformas al reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

A continuación detallo a usted un análisis financiero correspondiente a los ejercicios económicos del 2010 y 2.011 que es el siguiente:



FECORSA INDUSTRIAL Y COMERCIAL S.A				
RATIOS	2,010		2,011	
	VALORES	RATIOS	VALORES	RATIOS
Activo Circulante	\$ 367,573.55	2.19	\$ 2,702,311.96	1.00
Deuda a corto plazo	\$ 167,905.97		\$ 2,707,837.70	
Capitales propios	\$ 221,469.37	50.71	\$ 258,155.91	8.45
Pasivo	\$ 436,773.70		\$ 3,055,180.01	
Beneficio Neto	\$ 22,694.89	3.45	\$ 23,523.14	0.71
Activo	\$ 658,243.07		\$ 3,313,335.92	
Beneficio Neto	\$ 22,694.89	5.65	\$ 23,523.14	1.31
Ingresos	\$ 401,512.70		\$ 1,794,186.52	
Beneficio Neto	\$ 22,694.89	10.25	\$ 23,523.14	9.11
Capitales Propios	\$ 221,469.37		\$ 258,155.91	
Total deudas	\$ 436,773.70	66.35	\$ 3,055,180.01	92.21
Total Pasivos	\$ 658,243.07		\$ 3,313,335.92	

La razón de liquidez, es decir el activo circulante contra la deuda a corto plazo, es aceptable pero no la adecuada, ya que se dispone de \$ 1.00 para cancelar \$ 1.00 de deuda, este ratio disminuyo con relación al año 2,010 que fue de 2.19; la razón capital propio sobre las deudas bajo considerablemente en vista de las deudas con los proveedores que tiene la empresa; la relación beneficio neto sobre el total de los ingresos es de 0.71 %, a pesar de los excelentes ingresos obtenido en el año que se analiza, también ha habido costos y gastos que han absorbido la casi totalidad del margen bruto, y la razón deudas al total de los pasivos equivale al 92.21%, donde su mayor acreedor es Febres Cordero CIA de Comercio S.A., por la relación de trabajos que mantiene. Es importante que se baje la deuda a largo plazo y que los gastos disminuyan para obtener una mejor rentabilidad.

Cúmpleme indicar que la cifra que demuestra el total de sus activos y que es del orden de USA \$ 3'313.335.92 (TRES MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO 92/100 DOLARES) están conforme, una vez revisados los estados financieros correspondientes al ejercicio que se analiza de FECORSA INDUSTRIAL Y COMERCIAL S.A.

Sin otro particular, quedo de los señores accionistas.

Atentamente,



ING. NELSON SUAREZ VELEZ
REG. 0286CB

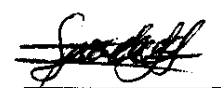


Ratios

2011

FECORSA INDUSTRIAL Y COMERCIAL S. A.

	Cuenta	Importes	Ratio	Minimo	Maximo
Ratios del balance					
Circulante	Activos circulantes				
	Exigible a corto plazo				
Liquidez	Activos liquidables				
	Exigible a corto plazo				
Protección de los activos	Activo total				
	Exigible total				
Endeudamiento	Exigible total				
	Capital propio total				
Suficiencia de capital	Capital propio total				
	Activos totales				
Ratios de la cuenta de pérdidas y ganancias					
Margen bruto	Ventas - Coste de ventas				
	Ventas				
Margen de explotación	Ingresos de explotación				
	Ventas				
Margen antes de impuestos	Ingresos netos + Imp. s/ la renta				
	Ventas				
Margen neto	Ingresos netos				
	Ventas				
Cobertura de cargas fijas	Resultado neto + Imp. s/ renta + Gastos financ.				
	Gastos financieros				
Ratios de Rotación					
Rotación de cobranzas	Cuentas por cobrar x 365				
	Ventas anuales				
Rotación de inventarios	Existencias x 365				
	Coste de ventas				
Rotación de pagos	Deudas comerciales x 365				
	Compras				


Ing. Nelson Suarez Velez
Comisario Principal

