

82964

FILTROCORP S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2009

CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE



Hans Camposano
28-06-28
C

FILTROCORP S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2009

CONTENIDO

Opinión del auditor independiente
Balance general
Estado de resultados
Estado de evolución del patrimonio
Estado de flujo de efectivo
Notas a los estados financieros





OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de:

FILTROCORP S.A.

Hemos auditado el balance general adjunto de **FILTROCORP S.A.**, al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de control interno que aseguren la preparación y presentación razonable de estados financieros libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros en base en nuestra auditoría, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al realizar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de **FILTROCORP S.A.**, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **FILTROCORP S. A.** Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como, evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Igual que en años anteriores, no hemos podido observar la toma física del inventario al 31 de diciembre del 2009, ya que, esa fecha fue anterior a la que fuimos contratados.

En nuestra opinión, por los efectos de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno, que pudieran haberse determinado como necesarios si hubiéramos podido presenciar la toma del inventario físico, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **FILTROCORP S.A.** al 31 de diciembre del 2009, y los resultados de sus operaciones, y la evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado





Acman Cía. Ltda.
Accounting, Consulting & Management

Rumichaca 832 y 9 de Octubre
Piso 4 Oficina 2
Telefax: (593-4) 2-305-312
(593-4) 2-305-292
Móvil: 097-964899
Casilla 09-01-15201
Guayaquil - Ecuador
www.acman.com.ec

(Viene de página uno)

en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Nuestra opinión de cumplimiento de obligaciones tributarias como agente de retención y percepción de **FILTROCORP S.A.**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2009, se emite por separado.

7

Guayaquil, marzo 31 del 2010

Acman Cía. Ltda.

Acman Cía. Ltda.
SC-RNAE- 2 No. 472

Daniel Martínez P.
Socio
Registro Profesional 23.251



FILTROCORP S.A.

BALANCE GENERAL

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresado en dólares de E.U.A.)

ACTIVO

Activos Corriente:

Caja y bancos (Nota B)	34,016
Documentos y cuentas por cobrar, neto (Nota C)	972,088
Inventarios (Nota D)	1,176,167
Total activo corriente	2,182,271

Activos fijos, neto (Nota E)	924,742
Otros activos no corrientes	808

Total del activo 3,107,821

PASIVO E INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS

Pasivo Corriente:

Cuentas por pagar (Nota F)	678,092
Documentos por pagar (Nota G)	250,408
Impuestos y retenciones por pagar (Nota H)	131,052
Gastos acumulados por pagar (Nota I)	138,065
Otros pasivos corrientes (Nota J)	59,811
Accionistas (Nota K)	328,945
Total pasivo corriente	1,586,373

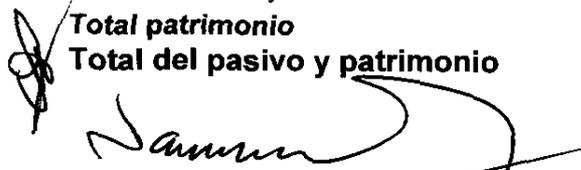
Pasivo largo plazo:

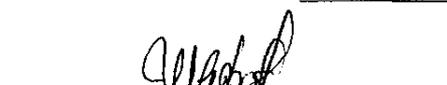
Documentos por pagar (Nota G)	389,319
Accionistas (Nota K)	404,594
Otros pasivos	10,050
Total pasivo largo plazo	803,963
Total del pasivo	2,390,336

Patrimonio:

Capital social	250,000
Aporte a Futura Capitalización	63,718
Reserva legal (Nota L)	31,618
Reserva facultativa	95,998
Reserva de capital (Nota M)	196
Resultado del ejercicio	257,923
Total patrimonio	717,485
Total del pasivo y patrimonio	3,107,821




Ing. Jorge Vallejo Andrade
Presidente


CPA. Alexandra Cobos Santana
Contador General

Vea notas a los estados financieros

FILTROCORP S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en dólares de E.U.A.)

INGRESOS:

Ventas, netas	6,909,447
Otros ingresos	8,164
Total ingresos	6,917,611

(-) COSTOS Y GASTOS:

Costo de venta	5,088,975
Gastos administrativos y ventas	1,302,560
Depreciación	70,033
Gastos Financieros	45,645
Total costos y gastos	6,507,213

UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN E IMPUESTOS	410,398
--	----------------

(-) 15% participación de trabajadores	61,560
---------------------------------------	--------

(-) 25% impuesto a la renta	90,915
-----------------------------	--------

UTILIDAD DESPUÉS DE PARTICIPACIÓN E IMPUESTOS	257,923
--	----------------

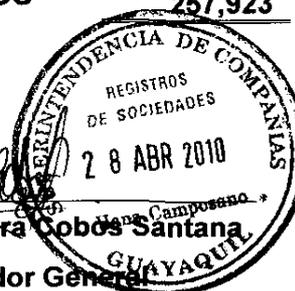




Ing. Jorge Vallejo Andrade
Presidente



CPA. Alexandra Cobos Santana
Contador General



Vea notas a los estados financieros

FILTROCORP S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresado en dólares de E. U. A.)

	Capital Social	Aporte Futura Capitalización	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Resultado del Ejercicio	Total
Saldo al 1 de Enero del 2009	48,000	-	31,618	162,393	18,196	191,996	452,203
Ajuste de años anteriores	-	-	-	17,207	-	-	17,207
Distribución de utilidades	-	-	-	95,998	-	(191,996)	(95,998)
Aportes de Socios	-	63,750	-	-	-	-	63,750
Aumento de capital	202,000	-	-	(179,600)	-	-	22,400
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	257,923	257,923
Saldo al 31 de diciembre del 2009	250,000	63,750	31,618	95,998	18,196	257,923	717,485



[Signature]
Jorge Vallejo Andrade
Presidente

[Signature]
CPA. Alexandra Cobos Santana
Contador General

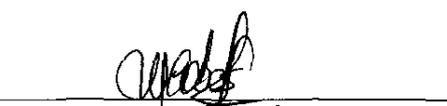
Veá notas a los estados financieros

FILTROCORP S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en dólares de E.U.A.)

Actividad de Operación	
Utilidad neta del ejercicio	257,923
Ajustes para conciliar la utilidad neta con los recursos	
Generados por actividades de operación	
Gastos que no constituyen desembolsos:	
Depreciaciones y amortizaciones	84,852
Provisión de cuentas incobrables	10,051
Otros	2,386
Cambios en activos y pasivos de operación	
Aumento de cuentas por cobrar	(13,303)
Disminución en crédito tributario	14,819
Aumento de inventarios	(153,223)
Disminución de gastos pagados por anticipados	15,592
Disminución de cuentas por pagar a corto plazo	(30,809)
Aumento de impuestos y retenciones por pagar	70,881
Aumento de gastos acumulados por pagar	39,079
Aumento de otros pasivos	55,330
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	353,578
Cambios en actividades de inversión:	
Adiciones de activos fijos	(839,738)
Pago utilidades a accionistas ejercicio 2008	(95,998)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(935,736)
Cambios en actividades de financiamiento:	
Aumento en documentos por pagar, bancos	126,303
Aumento en cuentas por pagar, accionistas	187,985
Aportes accionistas para aumento de capital	63,750
Pago por aumento de capital	22,400
Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento	400,438
Aumento de efectivo y equivalentes de efectivo	(181,720)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	215,736
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	34,016



Ing. Jorge Vallejo Andrade
Presidente



CPA. Alexandra Cobos Santana
Contador General

-
Vea notas a los estados financieros

FILTROCORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresado en dólares de E.U.A.)

A - RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

FILTROCORP S.A., se constituyó en Guayaquil-Ecuador, el 1 de Septiembre de 1998 e inscrita el 21 de Septiembre de 1998 en el Registro Mercantil, siendo su objetivo principal, dedicarse a la importación, exportación y comercialización de partes y repuestos para maquinaria liviana y pesada agrícola, industrial, automotriz, filtros de todas clases y para diferentes usos, filtración doméstica, industrial y de agua y filtración de procesos, su actividad económica de acuerdo al Registro Único de Contribuyentes es venta al por mayor de accesorios, partes y piezas de vehículos automotores.

La compañía está calificada como Contribuyente Especial de acuerdo a la notificación #020000013753, Resolución #1477 del 12 de Diciembre del 2008.

Base de Presentación de los Estados Financieros: Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con los Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC's), los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieran presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Efectivo y sus equivalentes de efectivo: incluye los saldos en caja y cuentas corrientes.

Cuentas por cobrar clientes: se presentan a su valor nominal.

Provisión para cuentas incobrables: La compañía realiza provisiones para cuentas de dudosa recuperación de acuerdo al artículo 10, numeral 11 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno en concordancia con el artículo 25, numeral 3 del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario.

Inventarios: los inventarios están valorados al precio promedio, los cuales no exceden el valor de mercado.

Propiedad, instalaciones y equipos: Los activos fijos adquiridos durante el año 2009, fueron registrados al costo de adquisición. Las adquisiciones anteriores al 31 de marzo del 2000 se encuentran registradas al costo reexpresado a esa fecha, de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) No.17.



FILTROCORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresado en dólares de E.U.A.)

A - RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se carga a los resultados del año a medida que se incurren. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están de acuerdo a la Legislación Tributaria.

La depreciación ha sido calculada usando el método de la línea recta de acuerdo con los siguientes porcentajes:

	Índice de depreciación
Edificio	5%
Muebles y enseres	10 %
Maquinarias y equipos	10 %
Vehículos	20 %
Equipos de computación y software	33 %

Provisiones para desahucio y jubilación patronal: De acuerdo a la Resolución de la Corte Suprema de Justicia del 18 de Mayo de 1982, publicada en el Registro Oficial No.421 del 28 de Enero de 1983, los trabajadores tienen derecho a la jubilación patronal de acuerdo a lo dispuesto en el Código de Trabajo, sin perjuicio de lo contemplado en la Ley de Seguro Social Obligatorio. Al 31 de diciembre del 2009, la compañía no realiza provisiones según el Artículo 10, numeral 13 de la Ley Orgánica del Régimen Monetario Interno: "La totalidad de las provisiones para atender el pago de desahucio y de pensiones jubilares patronales, actuarialmente formuladas por empresas especializadas o profesionales en la materia, siempre que para las segundas, se refieran a personal que haya cumplido por lo menos diez años de trabajo en la misma empresa".

B - CAJA y BANCOS

Caja	13,627
Bancos locales	20,389
Total	34,016

C - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR, NETO

Clientes	1,004,977
Préstamos empleados	1,766
Provisión cuentas incobrables (1)	(34,655)
Total	972,088

(1) Movimiento de la cuenta:

	Saldo al 01-01-2009	Provisión	Saldo al 31-12-2009
 <u>Provisión cuentas incobrables</u>	(24,604)	(10,051)	(34,655)

FILTROCORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresado en dólares de E.U.A.)

D - INVENTARIOS

Filtros	702,783
Lubricantes	185,200
Líquidos de frenos	3,665
Otros	284,519
Total	<u>1,776,167</u>

Mercaderías que se encuentran disponibles para la venta, y se encuentran almacenadas en Guayaquil y Quito.

E - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

	Saldo al 01-01-2009	Adiciones	Saldo al 31-12-2009
Terreno (1)	-	247,813	247,813
Edificio (1)	-	377,187	377,187
Muebles y enseres	18,562	28,443	47,005
Maquinarias y equipos	29,550	51,422	80,972
Equipos de computación	33,935	16,668	50,603
Vehículos	166,541	35,591	202,132
Otros	1,796	82,614	84,410
	<u>250,384</u>	<u>839,738</u>	<u>1,090,122</u>
Menos:			
Depreciación acumulada	95,347	70,033	165,380
Total, neto	<u>155,037</u>	<u>769,705</u>	<u>924,742</u>

(1) Bien inmueble ubicado en la Ciudadela Mirador del Norte de la ciudad de Guayaquil- Ecuador y que se encuentra hipotecado al Banco Produbanco.

F - CUENTAS POR PAGAR

Proveedores nacionales	142,715
Proveedores extranjeros	535,377
Total	<u>678,092</u>

G - DOCUMENTOS POR PAGAR

Préstamos bancarios

Produbanco 18,601

Operación CAR2020022151000, contratado el 23 de mayo del 2008, por un monto de US \$100,000.00 más intereses,



FILTROCORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresado en dólares de E.U.A.)

G - DOCUMENTOS POR PAGAR (CONTINUACION)

tasa efectiva inicial del 12.25% anual pagaderos en dividendos mensuales por 24 meses, con vencimiento del 2 de junio del 2010, cuotas mensuales de US\$3,213.83, garantía hipotecaria del gerente de la compañía.

Produbanco

10,442

Operación CAR2020026866000, contratado el 11 de mayo del 2009, por un monto de US \$12,894.00 más intereses, tasa efectiva inicial del 11.83% anual pagaderos en dividendos mensuales por 36 meses, con vencimiento al 10 de Abril del 2012, cuotas mensuales de US\$426.46, para la adquisición de un vehículo, garantía con reserva de dominio.

Produbanco

429,917

Operación CAR202002364000, contratado el 18 de febrero del 2009, por un monto de US \$469,000.00 más intereses, tasa efectiva inicial del 11.68% anual pagaderos en dividendos mensuales por 120 meses, con vencimiento del 28 de diciembre del 2018, cuotas mensuales de US\$7,921.32 para la adquisición del edificio garantía hipotecaria

Banco del Pichincha

150,000

Operación No.651153-00 emitido el 21 de diciembre del 2009, tasa efectiva inicial del 11.20% anual, por un valor de US\$150.000,00 pagaderos en dividendos mensuales por 12 meses, con vencimiento del 12 de diciembre del 2010, cuotas mensuales de US\$13,271.24, garantía hipotecaria.

Banco Amazonas

8,968

Operación No.0500150556 emitido el 25 de septiembre del 2007, por un monto de US \$ 27,137.28, tasa efectiva del 15.90% anual, pagaderos en dividendos mensuales de US\$565.35., con vencimiento del 5 de octubre del 2011, garantía prendaria de vehículos.

Banco de Guayaquil

9,814

Contratos emitidos el 27 de abril del 2006, por un monto de US \$28,358.88, más intereses, a un plazo de 1.800 días, tasa efectiva inicial del 12.50% anual y se reajustará cada 90 días en base de la tasa pasiva referencial del Banco Central del Ecuador, pagaderos en dividendos mensuales por 60 meses, incluye garantía prendaria de vehículos, con fecha de vencimiento del 1 de abril del 2011.

Banco Bolivariano

3,119

Operación No.0030003530, contratado el 12 de noviembre del 2007, por un monto de US \$8,942.14 más intereses, a un plazo de 1,094 días y se reajustará cada 180 días en base de la tasa pasiva referencial del Banco Central del



FILTROCORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresado en dólares de E.U.A.)

G - DOCUMENTOS POR PAGAR (CONTINUACION)

Ecuador, tasa efectiva inicial del 11.83% anual pagaderos en dividendos mensuales por 36 meses, con vencimiento del 10 de noviembre del 2010, garantía prendaría de vehiculos.

<u>Banco de Guayaquil</u>	8,866
Tarjeta de crédito	
Total documentos por pagar	639,727
(-)Porción corto plazo	250,408
Porción largo plazo	389,319

H - IMPUESTOS Y RETENCIONES POR PAGAR

	Saldo al 01-01-2009	Provisión	Pagos	Saldo al 31-12-2009
<u>Impuestos por pagar:</u>				
Retenciones en la fuente	1,651	21,491	(21,749)	1,393
Impuesto a la renta empleados	-	7,794	(7,195)	599
IVA y retenciones de IVA (1)	38,043	127,994	(89,755)	76,282
Impuesto a la renta compañía	16,611	46,254	(16,611)	46,254
<u>Retenciones al personal:</u>				
Aporte individual al I.E.S.S.	3,549	57,161	(55,397)	5,313
Préstamos quirografarios	316	9,787	(8,892)	1,211
Total	60,170	270,481	(199,599)	131,052

(1) La compañía se acogió a lo dispuesto en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, Capítulo IV, Declaración y pago del IVA, Art. 67, primer párrafo, que manifiesta: "Declaración del impuesto.- Los sujetos pasivos del IVA declararán el impuesto de las operaciones que realicen mensualmente dentro del mes siguiente de realizadas, salvo de aquellas por las que hayan concedido plazo de un mes o más para el pago en cuyo caso podrán presentar la declaración en el mes subsiguiente de realizadas, en la forma y plazos que se establezcan en el reglamento."

I - GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

	Saldo al 01-01-2009	Provisión	Pagos	Saldo al 31-12-2009
Aporte patronal al I.E.S.S.	3,824	74,277	(71,198)	6,903
Fondo de reserva	13,677	44,467	(57,405)	739



FILTROCORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresado en dólares de E.U.A.)

I - GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR (CONTINUACION)

15% participación trabajadores	45,176	61,560	(45,176)	61,560
Vacaciones	12,513	27,137	(11,697)	27,953
Décimo tercer sueldo	2,862	50,674	(48,819)	4,717
Décimo cuarto sueldo	6,295	12,581	(10,345)	8,531
Comisiones por pagar	14,640	312,811	(299,789)	27,662
Total	98,987	583,507	(544,429)	138,065

J - OTROS PASIVOS CORRIENTES

Provisión servicios básicos	556
Provisión seguros del personal	679
Provisión gastos de viajes	2,094
Provisión fletes	8,564
Provisión fondo de ayuda	9,475
Provisión gastos de publicidad	38,443
Total	59,811

K - ACCIONISTAS

Cuentas por pagar	733,539
Valor a corto plazo	(328,945)
Valor a largo plazo	404,594

Estas cuentas no se encuentran documentadas, no tienen fecha específica de vencimiento y no generan intereses.

L - RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías vigente, dispone que se transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que ésta llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

M - RESERVA DE CAPITAL

Corresponde a las transferencias de los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria, después de aplicar la NEC 17 en el año 2000. El saldo acreedor puede ser capitalizado después de absorber pérdidas. Esta reserva no está disponible para la distribución de dividendos, ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.



FILTROCORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresado en dólares de E.U.A.)

N - APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 de 20 de noviembre de 2008 la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia, en la misma se establece que en el caso de las compañías reguladas por la Ley de Mercado de Valores, se aplicarán a partir del 1 de enero del 2010, 2011 y 2012 y el periodo de transición para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) se establece como el año 2009, 2010 y 2011, por lo cual, como parte del proceso de transición, se debe elaborar en forma obligatoria un cronograma de implantación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) hasta Marzo del 2009, 2010 y 2011, el cual deberá ser aprobado por la Junta General de Accionistas.

La compañía tiene la obligatoriedad de aplicar las NIIF a partir del 1 de enero del 2012.

O- CUENTAS DE ORDEN

Al 31 de diciembre del 2009, las cuentas de orden representan:

Banco Pichincha , garantía comercial hipotecaria	150,000
Banco Bolivariano, contrato de prenda con reserva de dominio	12,900
Produbanco, compra venta con reserva de dominio	21,490
Produbanco, garantía hipotecaria terreno y construcción	671,024
Total	<u>855,414</u>

P- SITUACION FISCAL

A partir de los ejercicios 2004, la compañía no ha sido objeto de revisiones por parte del Servicios de Rentas Internas y la Administración considera que de existir revisiones posteriores, las posibles observaciones que surjan no serán significativas.

Q - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre 2009 y la fecha de emisión de los estados financieros (marzo 31 del 2010), no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.