

INFORME DE PRESIDENCIA EJECUTIVA A JUNTA GENERAL AÑO 2013

Señores Directores:

Por medio de la presente me es grato dirigirnos a ustedes a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el Art. Trigésimo Segundo, literal i, que dispone que el Presidente Ejecutivo presente anualmente su informe a Junta General, por lo cual procedo a indicar a ustedes los hechos más relevantes Administrativos, Operacionales y otros durante el ejercicio de 2013:

PRINCIPALES EVENTOS ADMINISTRATIVOS 2013

La concesionaria en el periodo 2013, continúa cumpliendo con lo establecido por la Superintendencia de Compañías en lo relacionado a la aplicación de las Normas internacionales de Información Financieras (NIIF), en los estados financieros de la compañía.

A continuación se presenta el estado de resultados para el año 2013 comparado con el año 2012:

INGRESOS	dic-13	dic-12	Variación %
Ingresos por Estaciones de Peaje	\$ 35,996.7	\$ 32,229.5	11.69%
Ingresos Pontazgo PAN	\$ 6,604.6	\$ 7,947.4	-16.90%
Ingresos por Obra	\$ 18,720.5	\$ 18,669.7	0.27%
Ingresos por Compensacion	\$ 2,375.0	\$ -	
VENTAS NETAS	\$ 63,696.84	\$ 58,846.57	8.24%
COSTOS OPERATIVOS			
Costo de Operación Vial	\$ 4,015.64	\$ 3,889.81	3.24%
Costos de Rehabilitación Vial	\$ 47,192.39	\$ 44,235.12	6.69%
(-) COSTOS OPERATIVOS	\$ 51,208.03	\$ 48,124.93	6.41%
Utilidad Bruta	\$ 12,488.81	\$ 10,721.64	16.48%
Gastos Administrativos	\$ 6,026.76	\$ 3,638.42	65.64%
Otros Gastos	\$ 1,390.08	\$ 1,437.66	-3.31%
Resultados de Operación	\$ 5,071.98	\$ 5,645.55	-10.16%
Otros Ingresos	\$ 37.03	\$ 47.62	-22.24%
Utilidad Antes de Particip. E Impuestos	\$ 5,109.01	\$ 5,693.18	-10.26%
15% Participacion Trabajadores	\$ 766.25	\$ 853.98	-10.27%
Impuesto a la Renta	\$ 1,144.83	\$ 1,114.76	2.70%
Utilidad Neta	\$ 3,197.93	\$ 3,724.45	-14.14%

Al igual que el año anterior, la compañía ha acatado la disposición, que con fecha 24 de Enero del 2013, el Servicio de Rentas Internas impusiera a las compañías sometidas a su vigilancia y control, en la cual obligan a las compañías a realizar un informe y/o anexo de Precios de Transferencia por las transacciones realizadas con partes relacionadas locales durante el año 2013 con el objetivo de determinar si los precios pactados entre relacionadas cumplen el principio de plena competencia, es decir que se hicieron a precios similares a los que se hubiera realizado entre partes independientes. Por esta Informe Ejercicio Económico 2013 – Conorte S.A.

razón, se contrató nuevamente a la compañía Auditora Ernst & Young, cuyo informe preliminar, no presenta evidencias de incumplimiento al principio de plena competencia y por ende no fue necesario realizar ajustes por este concepto en la conciliación tributaria de Concesionaria Norte Conorte S.A.

El contrato de Operación vial celebrado con Opevial S.A. se incrementó en un 3.24% el año 2013, respecto al año 2012.

Los costos de rehabilitación vial, los cuales incluyen todos los pagos realizados a Hidalgo e Hidalgo S.A. durante el año 2013, se incrementaron en el 6.69% equivalente a \$2,375,000.00 recibidos en el ejercicio 2013 por concepto del Fideicomiso de la REEF No. 6.

La compañía canceló durante el año 2013, y luego de realizar las averiguaciones correspondientes al estado de glosas tributarias de los años 2000 y del 2001, la cantidad de \$186,101.26 Estos juicios se encontraban perdidos, y continuaban generando intereses hasta que se procediera al pago de los mismos.

Así mismo, durante este año, la compañía canceló \$622,697.50 por concepto de la determinación tributaria del ejercicio fiscal 2008, realizada por el Servicio de Rentas Internas.

MANTENIMIENTOS Y OBRAS 2013

El éxito de la conservación de nuestras vías está en que se realizan los programas de mantenimiento Rutinario en forma continua y en ciertos tramos donde los pavimentos requieren intervención en sus calzadas se realizan los mantenimientos Periódicos. Así mismo se ha ejecutado los mantenimientos Emergentes y los Preventivos de invierno.

Durante el año 2013, se ejecutó **MANTENIMIENTO RUTINARIO**, en los rubros como bacheo asfáltico, sellado de fisuras, desbroce y limpieza de espaldones, mantenimiento de puentes, reposición de guardavías, señalización horizontal y vertical. El Monto total invertido en Mantenimiento Rutinario durante el año 2013 fue de US \$ **4,163,275.14**.

Durante el año 2013, se ejecutaron en **MANTENIMIENTO PERIÓDICO**, en los rubros de recapeo asfáltico de varios tramos en las vías Duran – Jujan, Nobol –La Cadena, Guayaquil – El Empalme, La T de Yaguachi – Milagro, P.A.N., y Vía de Enlace Duran Boliche – Duran Jujan. El Monto total invertido en Mantenimiento Periódico durante el año 2013 fue de US \$ **3,865,601.95**.

Durante el periodo invernal del año 2013, en **MANTENIMIENTO EMERGENTE**, se ejecutaron trabajos de limpieza de cauces existentes y de canales de drenaje. El Monto total invertido en Mantenimiento Periódico durante el año 2013 fue de US \$ **80,807.52**.

En cuanto a **OBRAS NUEVAS REEF #5**, se continuó con la construcción del Paso Lateral Palestina y Milagro, terminándose en el 2013 estas 2 obras. Adicionalmente se realizó la construcción de la canalización de tráfico en Lomas de Sargentillo y la ampliación en el Paso por la Población de Yaguachi; estas 2 obras se las ejecutó, en reemplazo de la inversión programada en la ampliación a 4 carriles del redondel de entrada al Paso Lateral Balzar. El Monto total invertido en las Obras REEF #5 durante el año 2013 fue de US \$ **18,596,790.89**.

Durante el año 2013, en cuanto a las **OBRAS NUEVAS ORDENADAS EN EL ACTO DE AUTORIDAD DE NOVIEMBRE DEL 2010** se continuó con la ampliación a 4 carriles de la vía Guayaquil – El Empalme en el tramo Daule – Santa Lucia y Santa Lucia - Palestina, terminándose la ampliación en el primer tramo. Se inició la construcción del Paso Lateral Nobol – Daule, así como la construcción del nuevo Puente sobre el Río Daule. El Monto total invertido en las Obras del Acto de Autoridad durante el año 2013 fue de US \$ **28,434,291.04**.

PRINCIPALES ASPECTOS OPERACIONALES 2013

Los trabajos realizados durante el año 2013, incluyen:

- Realización de las tareas de mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de cobro.
- Se reemplazaron los semáforos de marquesina por semáforos Led CRUZ y FLECHA.
- Se instalaron cámaras IP para el sistema de video continuo en la estación de peaje Yaguachi y Chiveria.
- Se cambiaron los sistemas de cableado eléctrico normal y regulado, voz, datos y video en la estación Daule, Yaguachi y PAN.
- Las tareas de mantenimiento preventivo consisten en la revisión y limpieza de equipos partes y piezas del sistema de cobro tanto de periféricos (barreras, semáforos de paso y marquesina, antenas RFID, separadores vehiculares, sensores de altura, cámaras de discrepancias y video continuo) como el equipo de la cabina de cobro (platina, inductivos, computador, impresora, teclado, lector código de barra), la supervisión (servidores, computadores, impresoras, sistema de comunicación), y, el reemplazo de aquellas que presenten fallas.
- El mantenimiento correctivo a aquellos equipo del sistema de cobro que presentaron algún daño y debieron ser reemplazados inmediatamente para asegurar el funcionamiento del sistema de cobro.

Las inversiones en el presente año fueron del orden de USD \$ 262,000, y, los gastos relacionados con el mantenimiento del sistema de cobro, sistema de comunicación y sistema eléctrico de las estaciones corresponden a la suma de USD \$ 689.000

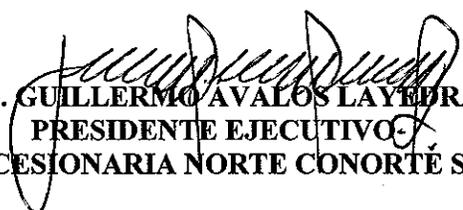
OPINION DE LOS AUDITORES EXTERNOS

Se ha entregado el informe de los auditores externos, así como el informe del comisario por el año terminado al 31 de Diciembre del 2013.

El Informe de Auditoria externa de Concesionaria Norte Conorte S.A., contiene la opinión de los auditores que indican que **“los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de Concesionaria Norte Conorte S.A. al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)”**.

El informe realizado por los auditores externos MREMOORES Cía. Ltda. es sumamente amplio y está dirigido a los señores accionistas.

Atentamente,


ING. GUILLERMO AVALOS LAYERRA
PRESIDENTE EJECUTIVO
CONCESIONARIA NORTE CONORTE S.A.