

Guayaquil 04 de Abril del 2012

Sres. Junta General De accionistas  
De Concesionaria Norte CONORTE S.A.

Señores Accionistas:

Me es grato dirigirnos a Uds. a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el Art. TRIGÉSIMO SEGUNDO literal i, que dispone que el Presidente ejecutivo presente anualmente su informe a Junta General, por tal razón, presento a Ustedes el informe que contiene los hechos más relevantes, Administrativos y Operacionales de la compañía durante el ejercicio de 2011:

### PRINCIPALES EVENTOS ADMINISTRATIVOS EN EL PERIODO 2011.-

Conorte a partir del año 2011, viene registrando, la Información Financiera, en el ERP Dynamics versión 10.0 que es un sistema de información integrado; este sistema se integra a través de los registros de las transacciones que se ingresan en cada uno de sus módulos. Los módulos implementados son: Caja-Banco, Compras, Inventarios, Cuentas por Pagar, Cuentas por Cobrar, Activo Fijo y el módulo Financiero.

La concesionaria en el periodo 2011 elaboró sus memorias por los diez años de concesiones viales en la provincia del Guayas. Y A inicio del presente año la concesionaria ha incorporado a nuevos colaboradores en el área de sistemas, validación y coordinación técnica. También en este año, en el periodo 2011 se dio cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de Compañías en lo relacionado a la implementación de las Normas internacionales de Información Financieras (NIIF).

A continuación se presenta el estado de resultados para el año 2011:

	2011	2010	%
	(en U.S. dólares)		VARIACION
INGRESOS POR RECAUDACION	\$ 38,855,161	\$ 35,469,036	9.55
FIDEICOMISOS POR OBRAS	\$ 20,223,760	\$ 7,465,413	170.90
COSTO DE REHABILITACION RED VIAL	(\$ 44,871,950)	(\$ 30,487,885)	47.18
COSTO DE EXPLOTACION RED VIAL	(\$ 4,256,814)	(\$ 5,278,854)	-19.36
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>\$ 9,950,157</b>	<b>\$ 7,167,710</b>	<b>38.82</b>
(-) Gastos de Venta	(\$ 24,454)	(\$ 38,432)	-36.37
(-) Gastos Administracion	(\$ 2,134,937)	(\$ 1,205,393)	77.12
(-) Gastos Financieros	(\$ 8,277)	(\$ 6,806)	21.61
(-) Otros Gastos	(\$ 2,245,204)	(\$ 2,659,071)	-15.56
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>\$ 5,537,285</b>	<b>\$ 3,258,008</b>	<b>69.96</b>
(+) INGRESOS NO OPERACIONALES	\$ 39,511	\$ 70,891	-44.27
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>\$ 5,576,796</b>	<b>\$ 3,328,899</b>	<b>67.53</b>
15% Participación Trabajadores	(\$ 836,519)	(\$ 526,492)	58.89
24% Impuesto a la Renta	(\$ 1,171,294)	(\$ 746,795)	56.84
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>\$ 3,568,983</b>	<b>\$ 2,055,612</b>	<b>73.62</b>

NOTA: Para efectos de comparación también el balance 2010 esta con normas NIIF

## MANTENIMIENTOS Y OBRAS.-

Los programas de conservación de nuestras vías se han cumplido de acuerdo a lo programado. Estos son los mantenimientos Rutinario en forma continua y los Recapeos de Calzada en ciertos tramos donde los pavimentos requieren intervención se realizan los mantenimientos Periódicos. Así mismo se ha ejecutado los mantenimientos Emergentes y los Preventivos de invierno.

Entre las obras nuevas terminadas en este periodo podemos citar la construcción de la Ampliación a 4 carriles del tramo 2+000-6+000 de la vía Duran- Jujan, incluyen seis carriles el sitios RECREO 1 y 2; ampliación a 4 carriles de la salida al redondel Balzar y entrada al redondel El Empalme; Paso Lateral Santa Lucia; Ampliación de espaldone Lomas-La Cadena; Redondeles en Paso Lateral Nobol e Intersección Vías Daule-Salitre; Paso Lateral Palestina (60%) ; sean iniciado Ampliaciones a 4 carriles en la vía Guayaquil-El Empalme en los tramos Daule Santa Lucia y Tramo Santa Lucia Palestina y la construcción de redondel en el sitio El Pajonal.

## II ASPECTOS OPERACIONALES.-

Se instalo el sistema de identificación por radio Frecuencia RDIF (4 vías) en la Estación Guayas Norte, Colimes, La Cadena y en Yaguachi con 6 vías. También se instalo cabina by direccional de cobro en la estación de peaje La Cadena.

Se Adecuaron con cableado estructurado voz y dato, las oficinas de CONORTE en el edificio Nobis Nos. 406 y 106. Se implemento la facturación Personaliza en Vías de cobro en cada una de las cabinas de peaje y se realizo la implementación control Origen – Destino.

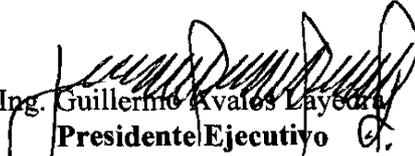
CONORTE S.A. ha continuado con el plan de renovación de camionetas, grúas y ambulancias, mediante la adquisición de unidades nuevas; en el año se adquirió una ambulancia nueva.

En las estaciones de peaje, se continuó con las mejoras del programa de mantenimiento a los generadores, sistema eléctrico, telefónico, adecuación para mejorar las áreas de atención médica y baterías de baños, se implantaron sistemas semiautomáticos de riego, para jardinería. Se continúa realizando reuniones periódicas con los vendedores para mantener la organización y se les proporciona nuevas camisetas para identificarlos.

En Conorte la estación con mayor crecimiento en el 2011 fue la E/P Yaguachi con un 18,13% de incremento con relación al año 2010, en gran medida dicho crecimiento sigue dándose por la rehabilitación del corredor Quevedo-Babahoyo-Guayaquil, por lo que también afecta positivamente el tráfico pesado que pasa por la estación del PAN cuyo crecimiento del año 2011 termino en un 15,%.

El Informe de Auditoría de Concesionaria NORTE, contiene una opinión sin salvedades, respecto a la presentación razonable de la situación financiera, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Atentamente,

  
Ing. Guillermo Avelos Layo  
**Presidente Ejecutivo**  
**CONORTE S.A.**





REPÚBLICA DEL ECUADOR



CIUDADANIA 060019775-0

AVALOS LAYEDRA JULIO GUILLERMO  
CHIMBORAZO/GUANO/SAN ISIDRO DE PATULU  
17 FEBRERO 1950  
001- 0042 00082 M  
CHIMBORAZO/ GUANO  
LA MATRIZ 1950

*Julio Avalos Layedra*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V4442  
CASADO ROSARIO DE LOURDES ORBE  
SUPERIOR ING.CIVIL  
ISAAC ESTUARDO AVALOS  
MARIA CORINA LAYEDRA  
MILAGRO 30/05/2006  
30/05/2018

REN 1462874  
Cys



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

325-0016  
NÚMERO

0600197750  
CÉDULA

AVALOS LAYEDRA JULIO GUILLERMO

PICHINCHA QUITO  
PROVINCIA CANTON  
CHAUPICRUZ PARROQUIA

*Julio Avalos Layedra*  
PRESIDENTA(S) DE LA JUNTA

